immoweb.de

Objekt-Nr.: 5350

Ausstellungsfläche in Dortmund zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44229 Dortmund Brünninghausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**642,00 EUR**
Gesamtfläche:	**107 m²**
Bürofläche:	**95 m²**
Nebenkosten:	**250,00 EUR**
Baujahr:	**1959**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Ulrike Angelika Stoßhoff-Fischer
Telefon:
02307 / 9163960
Mobil:
0178-8582245
Email
u.stosshoff-fischer@immoweb.de

Lage

Gelegen in einer Nebenstraße unweit der Hauptstraße mit guter Verkehrsanbindung.

Beschreibung

Ihr zukünftiges Ladenlokal das sich als Einzelhandelsgeschäft, Praxis- oder Bürofläche eignet, befindet sich in Dortmund, Ortsteil Barop.
In einem Wohnviertel gelegen, leben Ihre zukünftigen Kunden/Patienten direkt um die Ecke.
Die großzügige Fensterfront bietet viel Platz für Eigenwerbung, und ist auch von der nahe gelegenen Hauptstraße teilweise zu sehen.
Das Ladenlokal liegt verkehrstechnisch günstig in der Nähe einer Haltestelle. Ein Parkhaus ist ebenfalls in der Nähe, somit ist Ihr Gewerbe fußläufig gut zu erreichen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 12 m Fensterfront
- gefliester Fußboden
- Rollgitter im Eingangsbereich
- zweigeteilte Ladeneingangstür
- WC im Keller
- Büro
- Beleuchtung vorhanden

Sonstiges

keine eigenen Parkplätze vorhanden, aber Parkplätze direkt vorm Haus.
Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist vorhanden.
Dieser wird diesem Exposé umgehend beigefügt...

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **642,00 EUR**
Nebenkosten: **250,00 EUR**
Kaution: **1.280,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten kalt inkl. M**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1959**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**
Objektalter: **Altbau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **107 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **95 m²**
Büro Teilfläche (m²): **12 m²**
Fensterfront-Länge (m): **12 m**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de