

Objekt-Nr.: 7193



Exklusive Praxisfläche in der Barmer Innenstadt/Fußgängerzone zu vermieten, 165m²

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42275 Wuppertal Barmen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **800,00 EUR**
Gesamtfläche: **165 m²**
Bürofläche: **165 m²**
Baujahr: **1980**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich zentral in der Barmer Innenstadt, inmitten der dortigen Einkaufsfußgängerzone.

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einem Drei-Parteien-Haus, zentral in der Barmer Fußgängerzone. Unten befindet sich ein Ladengeschäft, die beiden oberen Etagen bewohnt der Eigentümer, ein Apotheker.

Sowohl die Fläche an sich, als auch das Treppenhaus und die Eingangstür sind sehr, sehr gepflegt und repräsentativ.

Neben dem großen Raum steht ein Durchgangsraum mit eingerichteter Teeküche und ein weiterer Raum zur Verfügung.

Pausen können auf dem zum Büro gehörenden Balkon verbracht werden.

Die Internet-Ausstattung ist bereits vorhanden.

Der Zugang zum Haus und zum Büro wird über ein Transponder-System wochentags in der Zeit von ca. 08.00 Uhr bis 19.00 Uhr gesteuert.

Neben der großen Toilette mit Dusche und Wanne gibt es eine weitere Toilette.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Exklusive Bürofläche
Granitböden
Große Fensterflächen
Balkon
Große Teeküche
Exklusive Toiletten
Internetausstattung
Fernwärme
Kellerraum

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **800,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaution: **3.711,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **1980**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **165 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **165 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Fernwärme**

Klimaanlage vorhanden

Teeküche vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Boden: **Steinboden**

Befeuerung: **Fernwärme**

DV-Verkabelung vorhanden

UMTS-Zugang möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de