immoweb.de

Objekt-Nr.: 2677

Büros, Labor- und Reinraumflächen -MST.factory dortmund- auf PHOENIX West

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44263 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**202,50 EUR**
Gesamtfläche:	**18 m²**
Bürofläche:	**18 m²**
Baujahr:	**2005**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Diego Atienza
Telefon:
+49(0)231-9742-154
Fax:
+49(0)231-9742-395
Email
atienza@tzdo.de

Lage

Die ausgezeichnete Technologie- und Forschungslandschaft in Dortmund bietet vielfältige Synergien für die Unternehmensentwicklung. Es sind sowohl hochqualifizierte Mitarbeiter, als auch hochwertige Industrie- und Gewerbeflächen verfügbar.
Eine völlig neue Standortqualität bietet der neue Technologiepark PHOENIX West. Auf dem ehemaligen Hochofengelände finden Technologieunternehmen aus den Bereichen IT, Mikro-, Nano- und Produktionstechnologie eine repräsentative Adresse zur Entwicklung ihrer Geschäftsaktivitäten.

Beschreibung

Als Kompetenzzentrum unter dem Dach des TechnologieZentrumDortmund fördert die MST.factory dortmund Existenzgründer und junge Wachstumsunternehmen aus dem Bereich der Mikro- und Nanotechnologie (MNT). Produktentwicklungen in diesem Themenfeld erfordern komplexe Fertigungsanlagen und damit verbundene hohe Anfangsinvestitionen in technische Ausrüstung. Die MST.factory bietet deshalb Gründern und Technologiefirmen als erste europäische Einrichtung eine professionelle technische Infrastruktur auf Mietbasis mit dem alleinigen MNT-Fokus.
Die Gebäudestrukturen sind speziell auf die Nutzungsanforderungen von kleinen und mittleren Firmen ausgelegt. Im Reinraumbereich wird besonderer Wert auf eine hohe Flexibilität hinsichtlich der Klassen gelegt. Neben der Partikelfreiheit der Raumluft halten wir erhöhte Anforderungen an Temperatur- und Klimakonstanz ein.
Bei der Errichtung des Reinraums wurde großer Wert auf die Erschütterungsfreiheit des Baukörpers gelegt. Die Klassifizierung erfolgt nach Grenzwerten für die Halbleiterproduktion.

Weißraum: Klasse 10.000 (ISO Kl. 7, optional auch höher)
Grauraum: Klasse 100.000 (ISO Kl. 8)
Marketing, Coaching und Consulting runden unser Servicespektrum ab. Als regionales MNT-Zentrum übt die MST.factory einerseits eine katalytische Wirkung auf den Dortmunder MNT-Cluster aus - größte seiner Art in Europa. Andererseits trägt das Zentrum dazu bei, den Bekanntheitsgrad von Dortmund sowie des Landes NRW als Hochtechnologie-Standort überregional und international zu steigern und die Wahrnehmung bei Gründern, Technologieanwendern und Kapitalgebern zu erhöhen.
Die MST.factory übt eine zentrale Funktion bei der Standortentwicklung des neuen Technologiepark PHOENIX West aus.
Dortmund ist genau die Adresse für Produkte und Technik „in Miniatur". Der hiesige Cluster für Mikrotechnologie verknüpft Unternehmen, Hochschulen, Forschungsinstitute, Ausbildungsnetzwerke und Kapitalgeber zu einem effektiven Netzwerk.

Ausstattung

- Besucherparkplätze, Stellplätze
- Kostenlose Besprechungsräume für Mieter
- Seminarraum
- Zentraler Empfang, Brief-/Paketservice, Telefonanlage
-Zentraler Serverraum, EDV-Glasfaserverkabelung
- Gerätepool

Laborausstattung:
Grundmedienversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Punktabsaugung, Raumluftabsaugung, 24 h Absaugung, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz
Teilmöblierung: Arbeitsplatten Melamin mit Unterschränken, Gasflaschenschrank.
Bei chemischen Laboren zusätzlich Laborabzug, Chemikalien-Sicherheitsschrank, Säuren- und Laugenschrank

Reinraum:
Grundmedienversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Hausvakuum, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz, Klima- und Lüftungstechnik.

Sonstiges

Miete pro m²: ab 11,25 EUR
Büroflächen: ab 18 m²
Laborflächen: von 18 m² bis 50 m²
Reinraumflächen: verschiedene Größen

Ansprechpartner:

Dr. Christoph Gehlen
Tel.: 0231 / 47730-101
E-Mail: gehlen@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete: **202,50 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2005**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **18 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **18 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de