

Objekt-Nr.: 7433



Ladenlokal, Büro, Praxis, Ausstellungsfläche oder Einzelhandel mit großen Schaufenstern

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58640 Iserlohn Hennen
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **530,00 EUR**
Kaltmiete: **530,00 EUR**
Gesamtfläche: **60 m²**
Bürofläche: **60 m²**
Baujahr: **1920**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich zentral in Iserlohn-Hennen an einer viel befahrenen Durchgangsstraße.

Beschreibung

Das Ladenlokal befindet sich ebenerdig in einem Einfamilienhaus, ist komplett eigenständig und hat eine große Schaufensterfront.

Mitvermietet werden kann während üblicher Büro - und Ladenöffnungszeiten ein KFZ-Einstellplatz im Hinterhof.

Desweiteren kann ebenfalls im Hinterhof eine Garage mit elektrischem Tor für 60 € dazu gemietet werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Eine Renovierung erfolgt zu Lasten des Vermieters nach Mieterwunsch.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **530,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Ja**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **530,00 EUR**

Kaution: **1.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Zustand

Baujahr: **1920**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **60 m²**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Büro-/Praxisfläche (m²): **60 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Objekt ist rollstuhlgerecht

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

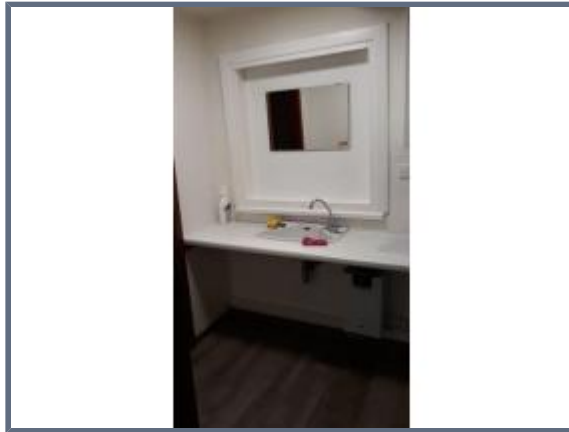
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de