

Objekt-Nr.: 3915



Gut gelegene Büro- oder Praxisfläche in Kamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **690,00 EUR**
Gesamtfläche: **90,42 m²**
Bürofläche: **85 m²**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Baujahr: **1920**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Im Stadtzentrum von Kamen in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone liegt das Wohn- und Geschäftshaus.

Hier im Erdgeschoss, mit eigenem Eingang befindet sich diese schöne Lichtdurchflutete Büro- oder Praxisfläche.

Gute Infrastruktur, gute Erreichbarkeit da sich wichtige Hauptverkehrsstraße in unmittelbarer Nähe befinden.

Gute Erreichbarkeit der Autobahn A1 und A2.

Beschreibung

In einem sehr gepflegtem Haus Baujahr um 1920, befindet sich diese Büro- oder Praxisfläche.

Durch einen eigenen Eingang geht es über eine kleine Treppe zum Empfangsbereich. Dieser wird durch eine große Glasfront von der Treppe aus sichtbar. Helle teilweise fast Bodentiefe Fenster, sorgen für eine schöne und helle Atmosphäre.

Von diesem Bereich aus gelangen Sie in das erste Büro, rechts neben dem Eingang über einen Flur in die weiteren zwei Büros.

Ein für eine Teeküche vorgesehener Bereich und ein WC mit Waschbecken sind ebenfalls vorhanden.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr guten Zustand und könnten bei Bedarf ohne großartige Renovierungsarbeiten sofort genutzt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Blauer Teppichboden in allen Räumen
- Große Fenster sorgen für gute Ausleuchtung
- Vorbereiteter Bereich für eine Teeküche, (Wasseranschluss, Abwasser, Stromanschluss vorhanden).
- IT Verkabelung vorhanden
- WC mit Waschtisch
- Lamellenstore an den Fenstern
- Eigene Heizungstherme
- Ausreichend Steckdosen

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Energieausweis ist vorhanden und wird bei Besichtigung vorgelegt.

Ideal für eine Kanzlei, IT Beratung, Grafik und vielen weiteren Dienstleistungsbereichen.

Es werden langfristige Mieter gesucht.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **690,00 EUR**

Kaution: **1.380,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsnettokaltmieten** ir Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **80,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1920**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **90,42 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **85 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Etagenheizung**

DV-Verkabelung vorhanden

Rolläden vorhanden

Boden: **Fliesen, Teppich**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

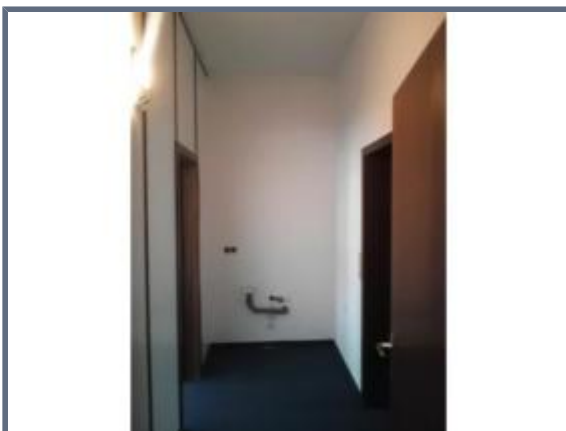
Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de