immoweb.de

**Objekt-Nr.: 3915**

## Gut gelegene Büro- oder Praxisfläche in Kamen zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **690,00 EUR** |
| Gesamtfläche: | **90,42 m²** |
| Bürofläche: | **85 m²** |
| Nebenkosten: | **80,00 EUR** |
| Baujahr: | **1920** |

## Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**
Herr Ulrich Paul
**Telefon:**
+49 (0) 2303 / 979 71 50
**Mobil:**
+49 (0) 1523 / 404 06 90
**Fax:**
+49 (0) 2303 / 979 78 79
**Email**
u.paul@immoweb.de

## Lage

Im Stadtzentrum von Kamen in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone liegt das
Wohn- und Geschäftshaus.
Hier im Erdgeschoss, mit eigenem Eingang befindet sich diese schöne Lichtdurchflutete Büro- oder Praxisfläche.
Gute Infrastruktur, gute Erreichbarkeit da sich wichtige Hauptverkehrsstraße in unmittelbarer Nähe befinden.
Gute Erreichbarkeit der Autobahn A1 und A2.

## Beschreibung

In einem sehr gepflegtem Haus Baujahr um 1920, befindet sich diese Büro- oder Praxisfläche.
Durch einen eigenen Eingang geht es über eine kleine Treppe zum Empfangsbereich. Dieser wird durch eine große Glasfront von der Treppe aus sichtbar. Helle teilweise fast Bodentiefe Fenster, sorgen für eine schöne und helle Atmosphäre.
Von diesem Bereich aus gelangen Sie in das erste Büro, rechts neben dem Eingang über einen Flur in die weiteren zwei Büros.
Ein für eine Teeküche vorgesehener Bereich und ein WC mit Waschbecken sind ebenfalls vorhanden.
Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr guten Zustand und könnten bei Bedarf ohne großartige Renovierungsarbeiten sofort genutzt werden.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Blauer Teppichoden in allen Räumen
- Große Fenster sorgen für gute Ausleuchtung
- Vorbereiteter Bereich für eine Teeküche, (Wasseranschluss, Abwasser, Stromanschluss vorhanden).
- IT Verkabelung vorhanden
- WC mit Waschtisch
- Lamellenstore an den Fenstern
- Eigene Heizungstherme
- Ausreichend Steckdosen

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
Energieausweis ist vorhanden und wird bei Besichtigung vorgelegt.
Ideal für eine Kanzlei, IT Beratung, Grafik und vielen weiteren Dienstleistungsbereichen.
Es werden langfristige Mieter gesucht.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **690,00 EUR**
Nebenkosten: **80,00 EUR**
Kaution: **1.380,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsnettokaltmieten ir**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1920**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m²): **90,42 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **85 m²**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
DV-Verkabelung vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de