immoweb.de

Objekt-Nr.: 4354

-Helle Bürofläche in ambitionierter Lage zu vermieten-

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**690,00 EUR**
Gesamtfläche:	**125 m²**
Bürofläche:	**125 m²**
Heizkosten:	**120,00 EUR**
Baujahr:	**1960**

Ansprechpartner

immoinvest Rhein-Ruhr AG
Herr Patrick Börger
Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70
Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79
Email
d.kucharek@immoweb.de

Lage

Ihr neues Büro befindet sich an einer Hauptstraße in der Nähe der Lüner-Innenstadt.
Strategisch sehr gut für die große Fensterfront Ihres Ladenlokales.
In wenigen Metern Entfernung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und eine Sparkasse.
Durch die zentrale Lage dauert es mit dem Fahrzeug auch nur 2-3 Minuten in die Lüner-City und 5 Minuten zum nächsten Hauptbahnhof.
Zudem befindet sich die Bundestraße 236 und die Autobahn A2 nur 7-10 Minuten enfternt.

Beschreibung

Dieses schöne 125 qm große Ladenlokal verfügt durchgängig über mehrere Büroflächen mit sehr viel Platz für Schreibtische und einen gelungenen Arbeitsfluss.
Direkt am Eingangsbereich befindet sich eine eindrucksvolle Glasfront, die natürlich sehr gut für Werbezwecke geeignet ist.
Das komplette Büro verfügt über große hochwertige Kunststofffenster, wodurch auch immer genügend Helligkeit in Ihren neuen Räumen garantiert ist.
2 getrennte WCs mit jeweils einem Waschenbecken sind ebenfalls vorhanden.
Bei Bedarf kann der Fußbodenbelag individuell angepasst werden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 125qm Bürofläche
- 2 WCs mit Waschbecken
- Verkabelung im kompletten Büro
- Kunststofffenster
- Gas-Heizung

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Energieausweis liegt als Verbrausausweis vor, Wärmeenergie 161,65 kWh/m²a,Strom 42,02 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **690,00 EUR**

Heizkosten: **120,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **125 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **125 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de