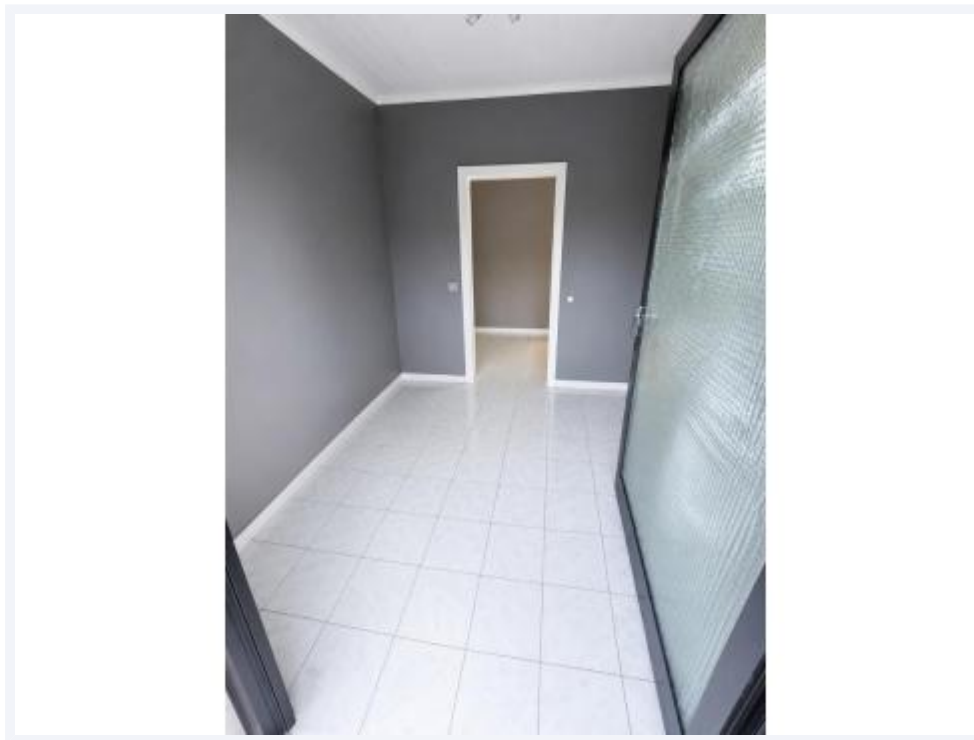


**Objekt-Nr.: 8128**



### **Büro-/Lagerfläche mit ca. 70 m<sup>2</sup> in Oberhausen zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

46045 Oberhausen, Rheinland Styrum  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **500,00 EUR**  
Gesamtfläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Bürofläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**  
Baujahr: **1960**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Lünen**

Herr I. Yesil

**Telefon:**

+49 (0)231 / 398 19 70

**Fax:**

+49 (0)231 / 398 19 79

**Email**

i.yesil@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Straßburger Straße in 46045 Oberhausen. Der Standort zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur und die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz aus. Sowohl die Oberhausener Innenstadt als auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets sind in kurzer Zeit erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

## Beschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 70 m<sup>2</sup> große Büro- und Lagerfläche, die sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Dienstleistung, E-Commerce, Logistik, Großhandel oder als kombinierter Büro- und Lagerstandort eignet.

Die Fläche überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Büroarbeitsplätze, Lagerhaltung oder leichte gewerbliche Tätigkeiten. Dank der guten Erreichbarkeit und der zentralen Lage im Oberhausener Stadtgebiet profitieren Sie von kurzen Wegen zu Kunden, Lieferanten und den Autobahnen im Ruhrgebiet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Ca. 70 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerfläche
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerksbetriebe, Onlinehandel, Dienstleister oder Lager
- Gute Anlieferungsmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Schnelle Anbindung an die Autobahnen A3, A40 und A42
- Kurzfristig nach Absprache verfügbar

## Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [immoweb.de](http://immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1960**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **70 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **70 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Ölheizung**

Bad: **Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

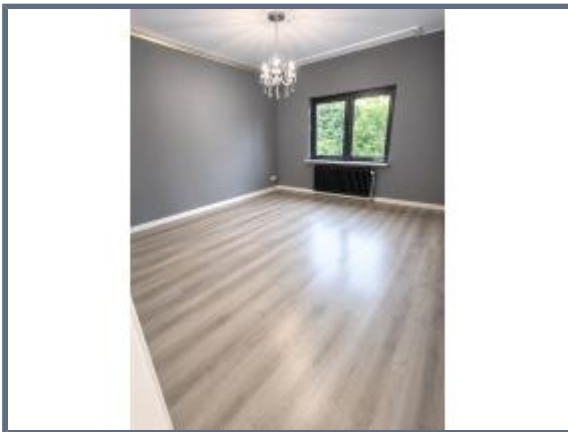
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)