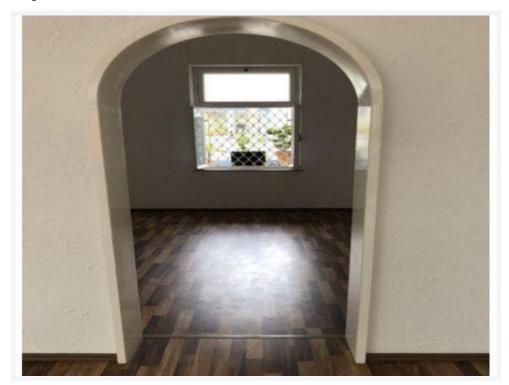


Objekt-Nr.: 7498



Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum von Velbert, 65m²

Objekt im Internet aufrufen

Standort

42551 Velbert Rottberg Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete: **740,00 EUR** Kaltmiete: **640,00 EUR**

Gesamtfläche: **65 m²**Bürofläche: **65 m²**

Nebenkosten: 130,00 EUR

Baujahr: **1900**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min. Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min. Fahrzeit nächste Autobahn 3 Min. Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Das Büro liegt im Zentrum Velberts. Zur Stadtgallerie sind es ca. 50m, zum Stadtzentrum ca. 80m.

Beschreibung

Schönes, renoviertes Büro oder Ladenlokal im Stadtzentrum Velberts.

Zwei große, einbruchsichere Schaufensterflächen.

Ein größerer und ein etwas kleinerer Raum stehen für vielseitige Nutzung zur Verfügung.

Desweiteren ein Abstellraum und eine Toilette.

Anschlussmöglichkeiten für eine Teeküche und eine Waschgelegenheit sind ebenfalls vorhanden.

Klinker-Fassade

Gebäudesanierung 2020



Ausstattung

Zwei Räume Schaufensterflächen Toilette Eventuell kleine Küche und Waschgelegenheit

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Kontakt



Preise

Nettokaltmiete: **740,00 EUR**Nebenkosten: **130,00 EUR**Kaltmiete: **640,00 EUR**Kaution: **1.480,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja** (Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: **1900** Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m²): **65 m²**Büro-/Praxisfläche (m²): **65 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Etagenheizung** Befeuerung: **Gasheizung**



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Essen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de