immoweb.de

Objekt-Nr.: 6011

Neubau! Ersbezug! Büro, Praxis in Dortmund-Mitte zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44143 Dortmund Brackel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**2.016,00 EUR**
Gesamtfläche:	**168 m²**
Bürofläche:	**168 m²**
Baujahr:	**2020**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dogan Ismailoglu
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-42758605
Fax:
0231-3981979
Email
d.ismailoglu@immoweb.de

Lage

Östliche Stadtmitte von Dortmund, angrenzend an das Kaiserstraßenviertel und der denkmalgeschützten Präsidentensiedlung, Parkmöglichkeit in der Stichstraße neben dem Geschäftshaus.

Beschreibung

Exklusiver Neubau mit edler Klinkerfassade, nur 2 Büroetagen im Haus, absolut zentral in der Nähe des Amtsgerichtes.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Bodentiefe Fenster, Wasseranschluss in den Büroräumen,

Design-Vinylboden in Holzoptik, behindertengerechte WC-Anlage

Stellplätze am Haus, CAT 7 Netzwerk, klimatisiert, Küche, Personenaufzug.

Sonstiges

Bei Interesse besteht die Möglichkeit die gleiche Etage mit zusätzlichem Büro (138 qm) in Erdgeschoß zu mieten.

Bedarfsausweis liegt vor.

Preis/Parkfläche 45 €

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **2.016,00 EUR**
Kaution: **4.032,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2020**
Objektzustand: **Neuwertig**
Objektalter: **Neubau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **168 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **168 m²**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Klimaanlage vorhanden
Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de