immoweb.de

Objekt-Nr.: 5578

Modernes Büro in Essen-Stoppenberg zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

45141 Essen, Ruhr Frillendorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete:	**1.870,00 EUR**
Kaltmiete:	**1.870,00 EUR**
Gesamtfläche:	**220 m²**
Bürofläche:	**220 m²**
Nebenkosten:	**770,00 EUR**
Baujahr:	**2000**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Peter Eulitz
Telefon:
0231-42720722
Mobil:
0152 / 54263596
Fax:
0231-3981979
Email
p.eulitz@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen-Stoppenberg mit einer guten Anbindung an das Autobahnnetz, zur Auffahrt A40 sind es nur 3 Minuten .
Die Zeche Zollverein ist fußläufig in ca 15 Minuten erreichbar.
In der Nähe des Objektes befinden sich eine Bushaltestelle und in 5 Minuten Fußweg eine Straßenbahnhaltestelle.
Desweiteren befinden sich sowohl Nahversorgungsmöglichkeiten als auch Gastronomie- und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

EG ebenerdig barrierefrei mit einer Fläche von 220 m²
6 PkW Stellplätze auf abschließbarem eigenem Hof des Objektes
Lageräume mit ca. 100 m² dazu mietbar plus
ebenso eine weitere Garage mit 4 PKW Stellplätzen

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Bodenbelag: Fliesen
- Wände: Raufaser
- Heizungsart: Gas, mit Fußbodenheizung
- EDV-Verkablung ist vorhanden
- Teeküche
- Beleuchtung: bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Sonstiges

- TOP-Bürostandort mit namenhaften Konzern- und Verwaltungseinrichtungen in der Nachbarschaft
- zahlreiche gebührenfreie Parkplätze im direkten öffentlichen Bereich
- die vorhande Möbelierung kann nach Absprache mit übernommen werden
- Um- und Einbauden nach Wunsch möglich
- späterer Kauf des Objektes möglich

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **1.870,00 EUR**
Kaltmiete: **1.870,00 EUR**
Nebenkosten: **770,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten incl.MwS**

Zustand

Baujahr: **2000**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **220 m²**
Büro-/Praxisfläche (m²): **220 m²**

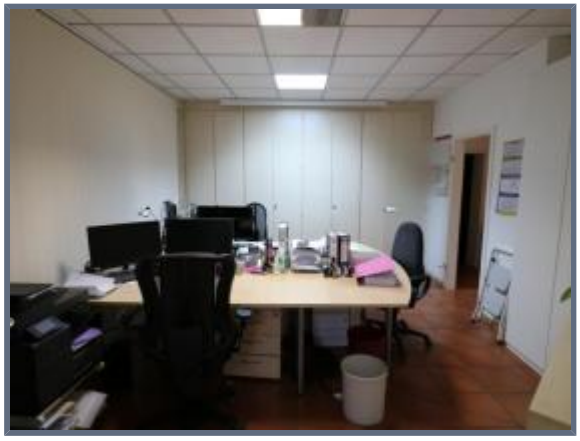
Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de