

Objekt-Nr.: 2385



## VERKAUFT: großzügige 3ZKB-Dachwohnung mit Balkon in ruhiger Lage zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

### **Standort**

67071 Ludwigshafen am Rhein Oggersheim Deutschland

## **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Wohnfläche: 97 m<sup>2</sup>

Zimmer:

Baujahr: 1993

# **Ansprechpartner**

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

**Email** 

hauser@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Deutschland Mail: speyer@immoweb.de



# Lage

Ruchheim liegt im Westen von Ludwigshafen und hat sehr gute Anbindungen an die A 650 und A 61. Kindergärten, Schulen, Bus- und Straßenbahnanbindung sowie Einkaufszentren sind in der Nähe.

## **Beschreibung**

Sie suchen eine großzügige Dachwohnung in schöner Lage von Ruchheim? Dann sollten Sie sich diese Wohnung einmal ansehen!

Sie liegt im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Parteienhauses, welches 1994 in Massivbauweise errichtet wurde. Die Außenfassade/Gebälk wurde im Okt/2012 gestrichen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 97 m² aufgeteilt in:

Großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Süd-Balkon, Küche mit EBK (im Preis enthalten), Abstellkammer, Schlafzimmer, Arbeits/Kinderzimmer, großes Bad (Tageslicht) mit Wanne u. Dusche, Gäste-WC (Tageslicht), Flur. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum (ca. 18m²). Für Ihr Auto steht ein Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung: helle Fliesen, Parkettböden, Gas-Etagenheizung, Klimaanlage,

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Fa. Immoweb / Frau Hauser 06232-4 999 752

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



## **Ausstattung**

helle Fliesen, Parkettböden, Gas-Etagenheizung, Klimaanlage, EBK

# **Sonstiges**

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



### **Preise**

Kaufpreis: **149.000,00 EUR** 

Provisionspflicht: Ja

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Hausgeld: 90,00 EUR

(Außen)-Courtage: 3,57% inkl. Mwst

### **Zustand**

Baujahr: 1993 Objektzustand: Gepflegt

### Flächen

Wohnfläche (m²): **97 m²**Anzahl der Badezimmer: **1**Anzahl separate WCs: **1** 

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**Küche: **Einbauküche**Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**Boden: **Fliesen, Parkett** 

Heizungsart: **Etagenheizung**Klimaanlage vorhanden

Befeuerung: **Gasheizung**Objekt: **ist unterkellert** 

# Verwaltung

Verfügbar: nach Absprache

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



## **Bilder**









immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

#### Kontakt

reg 5 Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Speyer Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Iland Mail: speyer@immoweb.de