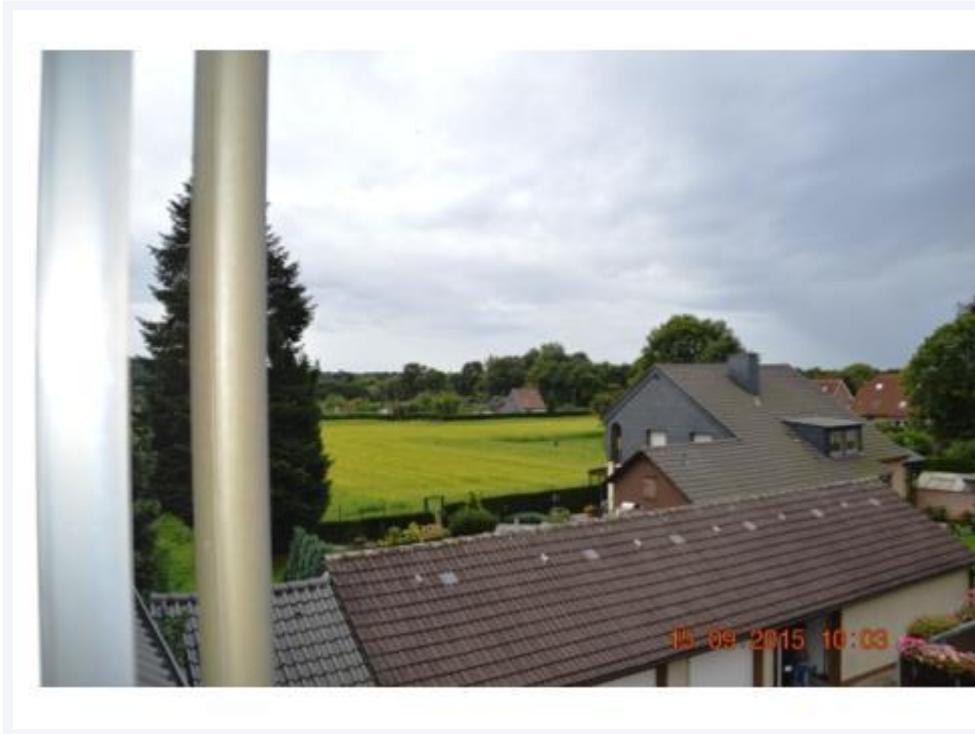


**Objekt-Nr.: 4061**



## **Großzügige Dachgeschosswohnung in Bergkamen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **366,50 EUR**  
Wohnfläche: **73,3 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **70,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1939**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Direkt an einer Straße gelegen, sehr gute Infrastruktur.

Die Angrenzenden Felder laden zum Spaziergehen geradezu ein.

5 min Fußweg befindet sich eine Sportstätte, die eine Eishalle, Tennisplatz und Freibad bietet. Einkäufe für den täglichen Gebrauch lassen sich ebenfalls erledigen.

Mit dem Auto erreichen Sie in weniger als 10 min. die Innenstadt von Bergkamen, genauso schnelle Erreichbarkeit von Kamen oder Lünen.

Busverbindungen sind ebenfalls gegeben.

## Beschreibung

Die schöne, geräumige und gut geschnittene Dachgeschosswohnung, mit großem Wohn- Esszimmer, einem Schlafzimmer und Tageslichtbadezimmer, befindet sich in Bergkamen, Ortsteil Weddinghofen, in einem 5 Familienhaus.

Alle Räume und ein großer Flur bieten hier die Möglichkeit sich sein neues Zuhause einzurichten. Schöne Lichtdurchflutete Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und Blick in die umliegenden Felder.

Gartennutzung wäre nach Absprache ebenfalls möglich.

Eigener Keller und Waschküche sind vorhanden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Laminat
- Rollläden
- Tageslichtbadezimmer
- Fliesenboden im Bad
- große geräumige Räume
- Holztüren
- eigene Gastherme

### Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt und dieser ist beantragt.  
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbebetrieb gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **366,50 EUR**

Kaution: **733,00 EUR**

Nebenkosten: **70,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1939**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **73,3 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Gartennutzung möglich

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Befeuerung: **Gasheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de