

**Objekt-Nr.: 3861**



**VERMIETET:Schöne helle 3-ZKB-Dachwohnung in Iggelheim zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

67459 Böhl-Iggelheim  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **645,00 EUR**  
Wohnfläche: **104 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1991**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Zentrumsnahe, ruhige Lage von Böhl-Iggelheim, Ortsteil Iggelheim. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte und Apotheke im Ort vorhanden.

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer, Hassloch und Ludwigshafen. Bahnhof/S-Bahn-Haltestelle befindet sich im Ortsteil Böhl

## Beschreibung

Die Wohnung mit moderner Ausstattung liegt im 2. OG eines 2 Parteien-Hauses und verfügt über ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie wurde 2013 komplett renoviert und überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss.

Aufteilung:

- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- offene Küche mit EBK
- Abstellraum / Anschluss Waschmaschine
- Diele
- modernes Bad mit Wanne, Dusche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro (mit Einbauschränk)

Ihr Auto können Sie bequem vorm Haus auf der Straße parken.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Frau Hauser 06232-4999752 o. 0173-230 66 72

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Ausstattung

Laminat, Fliesen, Sprechanlage, - Einbauschränk, weiße Türen, Etagenheizung Gas, Kellerraum

Ein Energieausweis wurde beantragt und ist in Bearbeitung.

## Sonstiges

Der Eigentümer hat uns beauftragt die Vermietung seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

Es werden nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **645,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Kaution: **1.290,00 EUR**

## Zustand

Baujahr: **1991**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **104 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Haustiere erlaubt: **Nein**

Verfügbar ab Datum: **01.08.2015**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

**Bilder**



**Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer  
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
 Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
 wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
 Registernr.: 21043  
 Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Birkenweg 5  
 67346 Speyer  
 Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
 Mail: speyer@immoweb.de