

**Objekt-Nr.: 2252**



## **Charmante Dachgeschoßwohnung mit eigenem Gartenanteil in Castrop Rauxel zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

44575 Castrop-Rauxel Rauxel  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Warmmiete: **490,00 EUR**  
Kaltmiete: **370,00 EUR**  
Wohnfläche: **67 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **120,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1950**

### **Ansprechpartner**

**immoweb-Castrop Rauxel**

Frau Barbara Alves

**Telefon:**

0230570140 63

**Mobil:**

01756208169

**Fax:**

023057014069

**Email**

b.alves@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Castrop-Rauxel  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Poststraße 2  
44579 Castrop-Rauxel  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: castrop@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung hat eine sehr gute Lage. In direkter Nähe befinden sich die Castroper Altstadt und der Stadtgarten. Hier erwartet Sie eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar. Darüber hinaus haben Sie gute Straßenanbindungen und erreichen die öffentlichen Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten.

## Beschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt nur 3 Mietparteien. Die Wohnfläche beträgt 67 m<sup>2</sup> die sich auf 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen. Über die Diele gelangen Sie in jedes Zimmer der Wohnung. Die Böden der Wohnung sind mit Laminat ausgelegt. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Wanne mit Duschfunktion ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein großer Gartenanteil, der Ihnen zur freien Nutzung zur Verfügung steht.  
**HUND UND KATZ SIND WILLKOMMEN!**

Sie erhalten einen eigenen Kellerraum, können einen Wäschekeller nutzen und haben die Möglichkeit Ihre Wäsche auf dem Dachboden zu Trocknen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Castrop-Rauxel  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Poststraße 2  
44579 Castrop-Rauxel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: castrop@immoweb.de

## Ausstattung

- Gartennutzung
- Tageslichtbad mit Wanne und Duschfunktion
- Abstellraum
- Kellerraum
- Kabelfernsehen
- Gaszentralheizung

## Sonstiges

Ansprechpartnerin:

Dipl.Ing.Barbara Alves  
Telefon: 0175/6208169

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Castrop-Rauxel  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Poststraße 2  
44579 Castrop-Rauxel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: castrop@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **370,00 EUR**

Nebenkosten: **120,00 EUR**

Kaution: **740,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 KM inkl. Mwst**

Warmmiete: **490,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Nein**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1950**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **67 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Gartennutzung möglich

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Haustiere erlaubt: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Castrop-Rauxel  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Poststraße 2  
44579 Castrop-Rauxel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: castrop@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Castrop-Rauxel  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Poststraße 2  
44579 Castrop-Rauxel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: castrop@immoweb.de