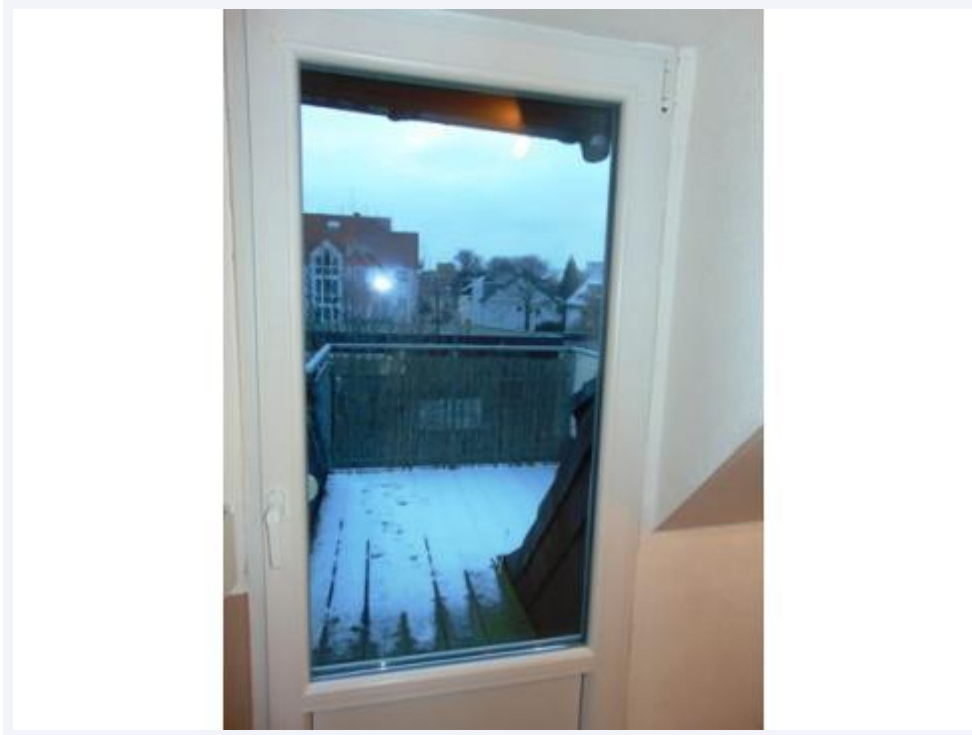


**Objekt-Nr.: 4212**



### **Schöne modernisierte Dachgeschosswohnung in Hamm zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59065 Hamm (Westfalen)  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Warmmiete: **530,00 EUR**  
Kaltmiete: **380,00 EUR**  
Wohnfläche: **50 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **150,00 EUR**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **1900**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung mit Balkon liegt mitten in der City von Hamm. Die Fußgängerzone ist in 1 Minute fußläufig zu erreichen und der Bahnhof in ca. 5 Minuten. Öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof und Busbahnhof optimal.

## Beschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung liegt mitten in der City von Hamm, direkt angrenzend an die Fußgängerzone. Man gelangt über das gepflegte Treppenhaus in das Dachgeschoss. Dort liegt die Wohnung auf der rechten Seite. Durch eine neue moderne Wohnungstür gelangt man in die Wohn-Essküche. Der Boden ist gefliest und im Küchenbereich befindet sich ein Fliesenspiegel. Angrenzend an die Wohnküche ist ein kleiner Balkon, auf dem man schön entspannt sitzen kann. Von der Wohnküche ab gehen zwei Schlafräume, welche aber auch als Wohnräume genutzt werden können. Diese sind jeweils mit Teppichboden ausgelegt. Das moderne Tageslichtbad ist neu und sehr ansprechend mit seiner Badewanne.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

modernisiert  
neues Bad  
neue Dachfenster und Fenster  
gepflegtes Haus  
Balkon

## Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich bestens für eine einzelne Person, ein Paar oder auch als Studentenwohnung.

Alle Angaben entsprechen den Aussagen des Vermieters.  
Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt wird umgehend nach Fertigstellung vorgelegt.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung die letzten zwei Gehaltsabrechnungen und einen aktuellen Schufaauszug mit.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **380,00 EUR**  
Nebenkosten: **150,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Nein**

Warmmiete: **530,00 EUR**  
Heizkosten enthalten: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1900**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **50 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **2**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Offene Küche**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Teppich**  
Befeuerung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.01.2016**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)