immoweb.de

Objekt-Nr.: 4212

Schöne modernisierte Dachgeschosswohnung in Hamm zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete:	**530,00 EUR**
Kaltmiete:	**380,00 EUR**
Wohnfläche:	**50 m²**
Nebenkosten:	**150,00 EUR**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**1900**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung mit Balkon liegt mitten in der City von Hamm. Die Fußgängerzone ist in 1 Minute fußläufig zu erreichen und der Bahnhof in ca. 5 Minuten.
Öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof und Busbahnhof optimal.

Beschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung liegt mitten in der City von Hamm, direkt angrenzend an die Fußgängerzone.
Man gelangt über das gepflegte Treppenhaus in das Dachgeschoss. Dort liegt die Wohnung auf der rechten Seite. Durch einen neue moderne Wohnungstür gelangt man in die Wohn-Essküche. Der Boden ist gefliest und im Küchenbereich befindet sich ein Fliesenspiegel. Angrenzend an die Wohnküche ist ein kleiner Balkon, auf dem man schön entspannt sitzen kann.
Von der Wohnküche ab gehen zwei Schlafräume, welche aber auch als Wohnräume genutzt werden können. Diese sind jeweils mit Teppichboden ausgelegt.
Das moderne Tageslichtbad ist neu und sehr ansprechend mit seiner Badewanne.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

modernisiert
neues Bad
neue Dachfenster und Fenster
gepflegtes Haus
Balkon

Sonstiges

Diese Wohnung eignet sich bestens für eine einzelne Person, ein Paar oder auch als Studentenwohnung.

Alle Angaben entsprechen den Aussagen des Vermieters.
Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt wird umgehend nach Fertigstellung vorgelegt.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung die letzten zwei Gehaltsabrechnungen und einen aktuellen Schufaauszug mit.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **380,00 EUR**
Nebenkosten: **150,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**
Warmmiete: **530,00 EUR**
Heizkosten enthalten: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1900**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **50 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Zimmer: **2**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Offene Küche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.01.2016**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**
Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de