immoweb.de

Objekt-Nr.: 7805

Neubau Doppelhaushälften in Bönen zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59199 Bönen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**349.000,00 EUR**
Grundstück:	**250 m²**
Wohnfläche:	**128 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**2025**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Im ländlichem Randgebiet von Bönen, in sehr ruhiger Lage, abseits vom Trubel entstehen 2 DHH.
Infrastruktur wie Ärzte, Schulen und Einkauf ist 5min mit dem Auto oder ÖPNV zu erreichen.
Naheliegende Städte wie Unna, Hamm und Werl liegen im Umkreis von 15 bis 20 Km mit dem PKW zu erreichen.
Autobahnanbindung A2 etwa 10min Fahrzeit.

Beschreibung

Sie erwerben Ihre neue Immobilie mit einem privaten Bauträger und haben die Möglichkeit bei der abschließenden Gestaltung Ihre Wünsche umzusetzen.
Im Erdgeschoß finden Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, Esszimmer sowie die offene Küche. Dies ermöglicht Ihnen, während des Kochens Ihre Kinder beaufsichtigen.
Des Weiteren finden Sie einen Vorratsraum, Gäste WC und den Technikraum.
Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangt man in den Garten. Neben dem Haus steht Ihr Auto auf dem Stellplatz.
Über die geschwungene Treppe geht´s ins 1.OG wo sich Ihre Schlafräume, Arbeitszimmer, die sich über 3 Räume aufteilen. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls im Obergeschoss.

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Nach vorgaben

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Bauträgers.
Baubeginn Aug. 2025, geplante Fertigstellung Mitte 2026.

Zahlungen der Gewerke nach Bauabschnitten.

Eine Besichtigung des Grundstückes ist jederzeit möglich.
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2025**
Objektalter: **Neubau**
Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **128 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Grundstücksfläche (m²): **250 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Stellplatz: **freier Platz**
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Fertigstellung**

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

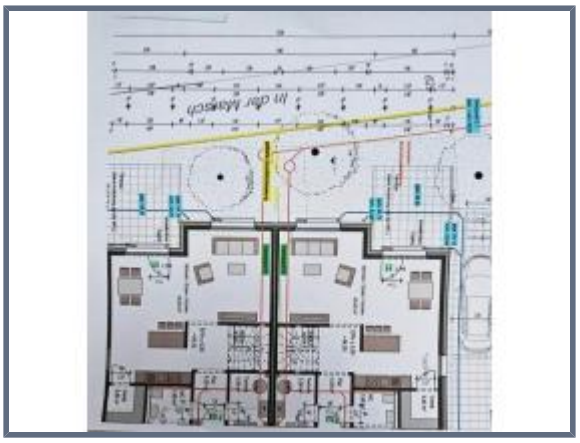
Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

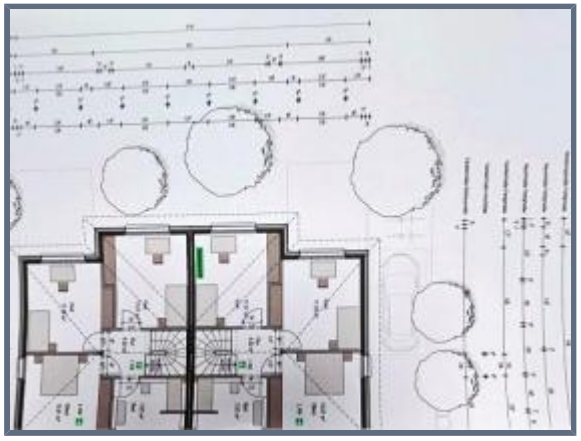
Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder





Daten

Objekt Doppelhaushälfte Grünstraße 4	
aufpreis inkl. Grundstück	349.000,- Euro
Wohnfläche	128 m²
Grundstücksfläche:	ca. 250 m²
Zimmeranzahl:	5
Anzahl Stellplätze:	2
Baujahr:	2025

Ratenplan

Abschnittszahlungen	Anteil
Nach Vertragsabschluss & Baugenehmigung	5 %
Nach Beginn der Erdarbeiten	20 %
Nach Rohbaufertigstellung/Zimmerarbeiten	28 %
Nach Herstellung Dachflächen	6 %
Nach Rohinstallation Heizung/Sanitär/Elektro	7 %
Nach Einbau Fenster/Verglasung	11 %
Nach Fertigstellung Innenputz/Estrich	5 %
Nach Fertigstellung Fassade	4 %
Nach Bezugsfertigkeit/ Vor Start Eigenleistung	8 %
Nach vollständiger Fertigstellung	3 %
Sicherheitsrate (nach Abnahme)	5 %

Info:
Kaufpreiszahlung nach Bauträgerverträgen gemäß MABV --> die erste Rate erfolgt nach Vertragsabschluss/ erteilter Baugenehmigung.

Anbieter
immoweb.de - Büro Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de