immoweb.de

Objekt-Nr.: 6811

Doppelhaushälfte in Hamm im Bieterverfahren zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59077 Hamm (Westfalen) Lerche
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**292.000,00 EUR**
Grundstück:	**471 m²**
Wohnfläche:	**100 m²**
Vermietet:	**ja**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**1920**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle
Telefon:
023142720722
Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120
Email
k.merle@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Wohngegend .

Beschreibung

Im Eingangsbereich ist ein kleiner Flur vorhanden mit Treppenhaus (Holz) vorhanden. Von dem Flur ausgehend sind die weiteren Räume erreichbar. Das Wohn-/Esszimmer ist offen und großzügig gestaltet. Vom Wohnzimmer ausgehend führt eine kleine Treppe zur Küche und in das Bad. Weiterhin ist ein weiterer Aufenthaltsbereich mit Zutritt zum Garten vorhanden. Im Dachgeschoss können ca. 20 qm ausgebaut werden. Kindergarten und einige Schulformen sind in näherer Umgebung vorhanden. Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im Erdgeschoss sowie in den Schlafräumen befinden sich Laminat. Das Objekt wurde im Jahr 2010 renoviert.

Sonstiges

Ein Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung. Das Objekt ist derzeit vermietet. Die Mieter sind darüber informiert, dass das Wohnhaus bei Eigennutzung des Käufers frei wird.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **292.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **1,9**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1920**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Grundstücksfläche (m²): **471 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Bad: **Dusche vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de