immoweb.de

Objekt-Nr.: 7823

Doppelhaushälfte in Hamm zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59075 Hamm (Westfalen) Bockum-Hövel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**120.000,00 EUR**
Grundstück:	**269 m²**
Wohnfläche:	**70 m²**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1920**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-73206869
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
t.poete@immoweb.de

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet im Hammer Süden. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern, die eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre schaffen. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an das städtische Leben.

In wenigen Minuten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgungseinrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, ebenso wie die Zufahrt zur B63, über die man schnell die Innenstadt oder die Autobahn A2 erreicht.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien einladen. Die Lage eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die die Ruhe eines Wohngebiets mit guter Infrastruktur zu schätzen wissen

Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Immobilien mit Potenzial. Das im Jahr 1920 errichtete Haus steht inmitten einer ehemaligen Zechensiedlung, die durch ihre geschichtsträchtige Architektur und ihren besonderen Charakter besticht. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten – sei es für die Familie, das Arbeiten von zu Hause oder zur individuellen Entfaltung.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und eignet sich ideal für handwerklich versierte Käufer oder Investoren, die den Charme der 1920er-Jahre erhalten und mit zeitgemäßem Wohnkomfort kombinieren möchten. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Wintergarten, der einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht und als zusätzlicher Wohn- oder Ruhebereich genutzt werden kann.

Zum Haus gehören außerdem ein Kellerraum für zusätzliche Lagerfläche, ein eigener Gartenbereich, der viel Platz für Erholung oder kreative Gartengestaltung bietet, sowie eine Garage, die das Angebot abrundet.

Hier wartet ein Haus mit Geschichte und Charakter – und die Möglichkeit, daraus ein individuelles Zuhause mit besonderem Flair zu machen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

-Wintergarten
-Garage und Stellplatz
-Kellerraum
-Kaminofen

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **120.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1920**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **70 m²**
Grundstücksfläche (m²): **269 m²**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Stellplätze: **2**
Garten Fläche (m²): **211 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Bad: **Wanne vorhanden**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de