

Objekt-Nr.: 7993



Prerow

Prerow – Wohnen, wo die Ostsee das Herz berührt

Objekt im Internet aufrufen

Standort

18375 Ostseebad Prerow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **462.500,00 EUR**
Grundstück: **285 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2026**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Prerow ist ein beliebter Ostseeort auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst im Landkreis Vorpommern-Rügen. Der Ort liegt direkt an der Ostsee und am Rande des Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.

Prerow zeichnet sich durch seine einzigartige Naturlage zwischen Ostseestrand und Boddengewässern aus und ist insbesondere für den breiten, feinsandigen Strand sowie die umliegenden Wälder bekannt. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht den Ort zu einem gefragten Erholungs- und Urlaubsziel.

Beschreibung

Im idyllischen Prerow, eingebettet zwischen weitem Himmel, rauschenden Kiefernwäldern und der salzigen Brise der Ostsee, entsteht ein Wohnprojekt mit ganz besonderem Charakter.

Hier wird nicht einfach nur gebaut – hier entsteht ein Zuhause. Ein stilvoll geplantes Doppelhaus, das sich harmonisch und selbstverständlich in das gewachsene Ortsbild dieses traditionsreichen Ostseebades einfügt.

In einer ruhigen, gepflegten Wohnstraße gelegen, verbindet diese attraktive Lückenbebauung das Beste aus zwei Welten: wohltuende Zurückgezogenheit und eine hervorragende Anbindung.

Die Umgebung ist geprägt von liebevoll gestalteten Einfamilienhäusern, eingewachsenen Gärten und einer angenehmen, gewachsenen Nachbarschaft. Ein Ort, an dem man ankommt – und bleiben möchte

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Die Architektur greift den maritimen Charakter der Region auf und interpretiert ihn auf moderne, stilvolle Weise. Klare Linien, natürliche Materialien und fein abgestimmte Details spiegeln den Charme der Küste wider.

Gauben unterstreichen die traditionelle Bauweise und schenken dem Dachgeschoss nicht nur zusätzliches Licht, sondern auch ein großzügiges, luftiges Raumgefühl. So entsteht ein Wohnambiente, das Wärme, Geborgenheit und norddeutsche Eleganz vereint.

Für das Projekt liegt bereits eine positive Bauvoranfrage vor – eine solide und verlässliche Grundlage für Ihre Zukunftsplanung. Jede Doppelhaushälfte entsteht auf einem eigenen Grundstücksanteil von ca. 285 m² (Gesamtgrundstück nach Teilung ca. 570 m²) und bietet eine Wohnfläche von ca. 100m².

Durchdachte Grundrisse schaffen helle, freundliche Räume mit einer Atmosphäre, die vom ersten Moment an begeistert.

Ob als dauerhafter Lebensmittelpunkt, stilvolles Feriendomizil oder wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Lagen an der Ostsee – dieses Projekt eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Die Kosten im Überblick :

- Grundstück (ca. 285 m²): 197.500 €
- Doppelhaushälfte: 265.000 €
- Gesamtpreis pro Haus & Grundstück: 462.500 €

Dieses außergewöhnliche Vorhaben vereint Küstenflair, architektonische Qualität, eine gewachsene Wohnstruktur und eine hervorragende Lage. Eine seltene Gelegenheit, sich in Prerow ein eigenes Stück Ostsee-Heimat zu sichern – und jeden Tag das Gefühl von Urlaub zu Hause zu erleben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wünsche Sie weitere Informationen? Dann melden Sie sich gerne bei unserer Ansprechpartnerin:

Frau M. Kaufmann

01752084327

Auzinger Immobilien tritt nicht als Eigentümer des Grundstücks auf, sondern handelt auf Grundlage einer entsprechenden Vertriebsbeauftragung und bietet lediglich das Grundstück mit einem projektierten Haus zum Verkauf an.

Auzinger Immobilien

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **462.500,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2026**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **100 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Grundstücksfläche (m²): **285 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **2026**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

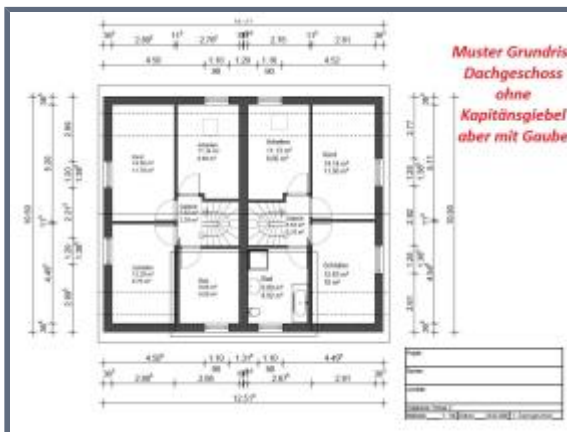
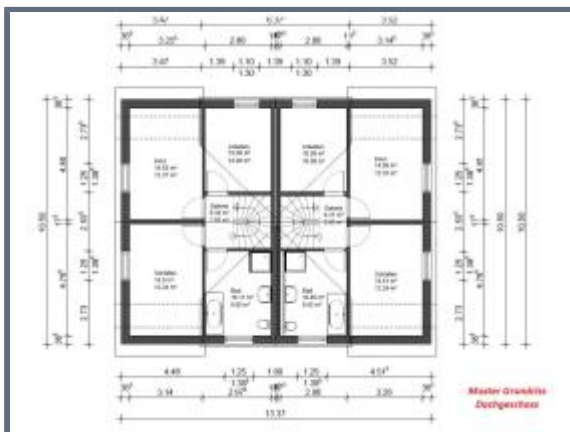
Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de