

Objekt-Nr.: 8049

Diskrete Vermarktung
Auf Wunsch des Eigentümers

Hochwertige Doppelhaushälfte mit Aufzug, Kamin und großzügigem Raumangebot

Objekt im Internet aufrufen

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**
Grundstück: **576 m²**
Wohnfläche: **216 m²**
Zimmer: **10**
Baujahr: **1987**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Gartenstraße in Röbel liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend der charmanten Kleinstadt Röbel/Müritz. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft, die vor allem Ruhe und Lebensqualität bietet. Durch die Nähe zur Müritz, dem größten Binnensee Deutschlands, sowie zu weitläufigen Wiesen und Wäldern eignet sich die Lage ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das historische Stadtzentrum von Röbel mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzten und Schulen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die idyllische Hafenpromenade an der Müritz lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet, sodass umliegende Orte und Städte bequem erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Gartenstraße eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, Ruhe und einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1978 vereint großzügiges Wohnen mit gehobener Ausstattung und durchdachtem Komfort. Auf einer Wohnfläche von ca. 216 m² und einem ca. 576 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Lebenskonzepte in ruhiger Wohnlage.

Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 1992 wurde das Haus grundlegend modernisiert und kontinuierlich gepflegt, zuletzt im Jahr 2020. Die hochwertige Ausstattung spiegelt sich in vielen Details wider und schafft ein stilvolles sowie komfortables Wohnambiente.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Fahrstuhl, der alle Etagen vom Keller bis ins Dachgeschoss bequem miteinander verbindet – ein seltenes und äußerst komfortables Ausstattungsmerkmal. Der großzügige Wohnbereich mit offenem Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bildet das Herzstück des Hauses. Die gehobene Einbauküche erfüllt hohe Ansprüche an Funktionalität und Design.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einem exklusiven Badezimmer, das unter anderem über einen Whirlpool verfügt und somit eine private Wellness-Oase bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Platz für Erholung im Freien schaffen.

Eine Tiefgarage rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung.

Die ruhige Wohnlage bietet eine angenehme Atmosphäre mit hoher Lebensqualität und eignet sich ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die großzügiges und komfortables Wohnen schätzen.

Sonstiges

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte und hochwertig ausgestattete Immobilie mit vielen besonderen Extras und viel Potenzial für individuelles Wohnen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1987**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **216 m²**
Anzahl der Zimmer: **10**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Grundstücksfläche (m²): **576 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**
Befuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **Tiefgarage**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Königstraße 7
14109 Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de