

Objekt-Nr.: 8073



Exklusive Doppelhaushälfte - Altersgerecht wohnen mit Stil und Komfort in bester Wohnlage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**
Grundstück: **576 m²**
Wohnfläche: **270 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **8**
Baujahr: **1978**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Röbel/Müritz liegt im Süden Mecklenburg-Vorpommerns am Südwestufer der Müritz, Deutschlands größtem vollständig im Inland gelegenen See. Die Stadt befindet sich etwa 27 km südwestlich von Waren (Müritz) in der Mecklenburgischen Seenplatte. Geprägt wird die Lage durch die reizvolle Seen- und Waldlandschaft, den Stadthafen sowie die Nähe zum Müritz-Nationalpark. Röbel ist ein bedeutender Erholungs- und Tourismusstandort der Region.

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein Wohnkonzept, das Komfort und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt. Auf rund 216 m² Wohnfläche und einem ca. 576 m² großen Grundstück bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten für Paare, Familien oder Menschen, die bereits heute an morgen denken und Wert auf ein komfortables Zuhause legen.

Das im Jahr 1978 errichtete Haus wurde 1992 umfassend kernsaniert und seitdem laufend modernisiert und gepflegt, zuletzt im Jahr 2020. Die durchdachte Ausstattung und der hervorragende Pflegezustand schaffen ein stilvolles Wohnambiente mit hohem Wohnkomfort.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Aufzug, der sämtliche Ebenen vom Keller bis ins Dachgeschoss bequem miteinander verbindet. Dieses seltene Ausstattungsmerkmal sorgt nicht nur für außergewöhnlichen Komfort im Alltag, sondern bietet zugleich beste Voraussetzungen für ein langfristig unabhängiges und zukunftssicheres Wohnen.

Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich mit offenem Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft und zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden einlädt. Die hochwertige Einbauküche überzeugt durch ihre Funktionalität und ihr zeitloses Design und erfüllt auch gehobene Ansprüche.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einem exklusiven Badezimmer, das unter anderem über einen Whirlpool verfügt und somit eine private Wellness-Oase bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Platz für Erholung im Freien schaffen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die im Kellergeschoss vorhandene Einliegerwohnung, die sich ideal für Gäste oder Mehrgenerationenwohnen eignet. Die großzügige Tiefgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und sorgt für komfortables sowie sicheres Parken. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung.

Sonstiges

Die ruhige Wohnlage trägt zusätzlich zur hohen Wohnqualität bei und bietet ein angenehmes Umfeld zum Entspannen und Wohlfühlen. In Kombination mit dem großzügigen Platzangebot, der hochwertigen Ausstattung und dem komfortablen Aufzug entsteht eine Immobilie, die Wohnen auf hohem Niveau mit nachhaltiger Zukunftsfähigkeit verbindet.

Ein Zuhause für Menschen, die Großzügigkeit, Komfort und Unabhängigkeit schätzen – heute und in den kommenden Jahren.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **425.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1978**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **270 m²**
Anzahl der Zimmer: **8**
Anzahl der Badezimmer: **4**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Grundstücksfläche (m²): **576 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **Tiefgarage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
 Anne Schibalsky
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
 14532 Stahnsdorf
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
 Mail: potsdam@immoweb.de