

Objekt-Nr.: 7989



Doppelhaushälfte, hier können Sie gerne ein Angebot abgeben!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17111 Sarow Törpin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**
Grundstück: **900 m²**
Wohnfläche: **95 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1935**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Warrenzin (17111) liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern, etwa 5 km westlich von Demmin. Die ländlich geprägte Gemeinde befindet sich nahe der Peene und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung über die B110.

Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet mit ca. 90 bis 110 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von ca. 900 m² eine ideale Basis für Familien, Paare oder kreative Köpfe mit Sinn für Gestaltung. Das Haus befindet sich in einem sanierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand – bietet aber eine hervorragende Möglichkeit, mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die durchdachte Raumaufteilung erlaubt eine funktionale und gleichzeitig behagliche Nutzung. Ein besonderes Highlight ist das vollständig umzäunte Grundstück, das viel Privatsphäre und Raum zur Entfaltung bietet. Zwei Carports sorgen für geschützte Stellplätze. Auf dem hinteren Teil des Grundstücks befindet sich zudem ein Ferienhaus im Rohbau – ideal für Gäste, als Atelier oder zur späteren Vermietung.

Ausstattung:

Zwei Schlafzimmer

Separates Esszimmer

Großzügiges Wohnzimmer

Küche mit Potenzial zur offenen Gestaltung

Badezimmer und separates Gäste-WC

Zwei Carports

Ferienhaus im Rohbau

Großes, vollständig umzäuntes Grundstück -----

Sonstiges

Fazit

Diese Doppelhaushälfte ist ein echtes Liebhaberobjekt mit viel Potenzial. Wer bereit ist, Zeit und Herzblut zu investieren, kann hier seinen ganz persönlichen Wohnraum verwirklichen – sei es als Eigenheim oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Sonstiges: Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin oder benötigen mehr Informationen scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1935**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **95 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Grundstücksfläche (m²): **900 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Befeuuerung: **Elektroheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
 Anne Schibalsky
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
 14532 Stahnsdorf
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
 Mail: potsdam@immoweb.de