

Objekt-Nr.: 3330



VERKAUFT: freistehendes 1-2 Familienhaus mit großem Grundstück/Bauplatz und Scheune zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

67374 Hanhofen Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: 270.000,00 EUR

Grundstück: 970 m² Wohnfläche: 170 m²

Zimmer: 7 Baujahr: 1950

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



Lage

Ruhige Lage im Ortskern von Hanhofen. Einkaufsmöglichkeiten (Aldi) Schule, Kindergarten in der Nähe. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle.

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer, Neustadt, sowie auf die A61, B9, B39

Beschreibung

Verkehrswertgutachten liegt vor

In ruhiger Lage von Hanhofen liegt dieses freistehende 1-2 Familienhaus.

Es wurde 1950 in Massivbauweise erstellt und ist voll unterkellert.

Aus "Alt" mach "Neu", denn ein guter Grundriss sowie eine Scheune bieten viele Möglichkeiten für neue Wohnideen.

In 2. Reihe könnte ein weiteres Wohnhaus entstehen, da das Haus

über einen großen Garten/Bauplatz verfügt.

Für Ihr(e) Auto(s) steht eine Doppel-Garage zur Verfügung. In der Einfahrt sind mehrere Stellplätze vorhanden.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich /Treppenhaus
- Bad mit Wanne und Fenster
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Zugang zur großen Terrasse vom Flur

Obergeschoß:

- Flur / Treppenhaus
- Zimmer 1 / Küche
- Zimmer 2
- Zimmer 3

Dachgeschoß

- -Flur
- -2 Durchgangszimmer

Kellergeschoß:

- Flur /Treppenhaus
- 4 Kellerräume

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Frau Hauser 06232-4999752 oder 0173-230 66 72



Ausstattung

Klappläden überdachte Terrasse Hof große Garage Stellplätze Nebengebäude/Scheune Holzofenheizung, Stromheizung Gasanschluss in Keller vorhanden

Energieausweises liegt vor.

Sonstiges

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf / die Vermietung seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufs-/Vermietungsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

Vor notariellem Kaufabschluss ist vom Käufer ein Kapitalnachweis in Form einer Bankbestätigung über die Höhe des gesamten Kaufpreises dem Makler bzw. Verkäufer vorzulegen.

Es werden nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.



Preise

Kaufpreis: **270.000,00 EUR** Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: 3,57% inkl. Mwst Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1950 Objektzustand: Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Objektalter: Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²): **170 m²** Keller Fläche (m²): **60 m²**

Grundstücksfläche (m²): **970 m²**Anzahl der Badezimmer: **1**Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard** Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Küche: **Einbauküche**Heizungsart: **Ofenheizung**Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett**Befeuerung: **Kohle, Pelletheizung...**

Stellplatz: **Garage** Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Objekt: ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar: **sofort** Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**



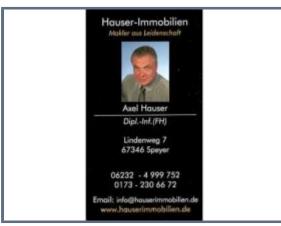
Bilder











Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de