

Objekt-Nr.: 5008



Top Einfamilienhaus in Herne-Baukau-Ost zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **334.500,00 EUR**
Grundstück: **326 m²**
Wohnfläche: **159 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2017**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Ulrich Walter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-2704133

Fax:

0231-3981979

Email

u.walter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Grundstück befindet sich in schönster Lage in Herne-Baukau-Ost in der "La-Roche-Straße 39- 43".
Die Herner Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen.
Einkaufsmöglichkeiten für Besorgungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Eine gute Verkehrsanbindung an die A42 und A43 sowie öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls vorhanden.

Beschreibung

Auf einer Baulücke in der La-Roche-Straße in Herne-Baukau-Ost entstehen 3 freistehende Einfamilienhäuser schlüsselfertig zum Festpreis mit ausgebautem Dachgeschoss.
Die Häuser haben eine Wohnfläche von 159 m².
Die Grundstücksgrößen variieren zwischen 326 und 449 m².

Sie wollen ihre individuelle Note verwirklichen mit einem verlinkerten Einfamilienhaus mit Garage auf 326 m² Süd-/Westgrundstück ?
Massiv gebaut verbindet es anspruchsvoll Architektur mit modernster Haustechnologie.
Die Einheit von Funktion und Gestaltung gibt Ihnen den Freiraum, den Sie brauchen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

INKLUSIVAUSSTATTUNG

Planungs-, Service- und Sicherheitsleistungen:

- Architekturleistungen, Statik
- Bauantrag inkl. Entwässerungsantrag
- Wärmeschutznachweis inkl. Energieausweis
- Bauleitung
- Blowr-Door-Zertifikat

Schutzpaket bestehend aus:

- Bauwesenversicherung bis zur Fertigstellung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zur Fertigstellung
- Konventionelle Massivbauweise (Stein auf Stein)
- Putz-/Klinkerfassade (wahlweise)
- Betondecken über EG und OG
- Tondachpfannen von Erlus inkl. SAT-Pfanne
- Fenster von Veka-Softline 82
- 3-fach Wärmeschutzverglasung Ug= 0,6
- Hauseingangstür mit Seitenteil
- Innentreppen aus Beton mit Fliesenbelag, gemauerten Brüstungen und Edelstahlhandlauf
- bodentiefe Fenster im OG und DG mit festem Unterteil
- Sanitärausstattung von Grohe und Keramag
- 2-Stück Veluxfenster Typ: GGU MK 06 "Thermostar"
- Kunststofffenster farbig, einseitig foliert, Farbton gem. Bemusterung
- zusätzlicher Waschtisch, Einbauort Bad
- bodengleiche Dusche 1,0 x 1,0 m

Baunebenkosten

- Hausanschlüsse für Gas, Wasser und Strom
- Entwässerungsanschlüsse für Regen- und Schmutzwasser mit Revisionsschacht
- Erdarbeiten mit Bodenabfuhr
- Vermessungskosten, Lageplan und Katasterunterlagen
- Baustrom und Bauwasser

Sonstiges

Unsre Häuser erhalten eine hochwertige Ausstattung als Grundlage für Wohnkomfort in bester Qualität. Sämtliche Ausstattungsggenstände und Einbauteile wrden vor Baubeginn mit Ihnn bemustert. Auf Grund unseres hochwertigen Standarts lassen sich alle Wünsche rfüllen.

Gerne informiert Sie unser Ansprechpartner über die Möglichkeit des Grunderwerbs sowi der Bebauung und Finanzierung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **334.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2017**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **159 m²**

Grundstücksfläche (m²): **326 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **4**

Anzahl separate WCs: **1**

Nutzfläche (m²): **10 m²**

Anzahl der Zimmer: **5**

Anzahl der Badezimmer: **2**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.08.2018**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de