

Objekt-Nr.: 1260



VERKAUFT: Mehr als eine Immobilie : 1-2 FH mit schönem Grundstück zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67071 Ludwigshafen am Rhein Oggersheim
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **208.000,00 EUR**
Grundstück: **545 m²**
Wohnfläche: **190 m²**
Zimmer: **8**
Baujahr: **1994**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

ruhige Anliegerstraße . Supermarkt und Straßenbahnhaltestelle in 5 Min zu Fuß erreichbar.

Beschreibung

Zwei Häuser - ein Preis!!

Vorderhaus: ca. 100 m² Wohnfläche - Baujahr 1954

5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht, Gäste-WC, Loggia, voll unterkellert, z.Zt. vermietet.

Hinterhaus: ca. 90 m² Wohnfläche - Baujahr 1994

2,5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht (Wanne,Dusche), Gäste-WC, ca. 18 m² große Terrasse, teilunterkellert.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Kunststofffenster, Fliesen, teilw. Fußbodenerwärmung, Parkett, Laminat.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **208.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1994**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **190 m²**
Grundstücksfläche (m²): **545 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Nutzfläche (m²): **15 m²**
Anzahl der Zimmer: **8**
Anzahl separate WCs: **2**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **18 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Befeuерung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Ost**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder





immoweb.de
Makler aus Leidenschaft



immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 1 2 30 66 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

Dipl.-Ing. 2115
Axel Hauser
Ihr Immobilienmakler

Besuchen Sie uns
in unseren Geschäftsräumen
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr und Sa. - 11 Uhr
und nach Vereinbarung

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- + Baupläne ab 100 m²
- + Ein-/Doppelhaushäuser bis 650.000 Euro
- + Doppelhaushäuser / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- + Eigentumswohnungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vertretung für Verkäufer und Vermieter Kostlos!

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de