

Objekt-Nr.: 1260



# VERKAUFT: Mehr als eine Immobilie: 1-2 FH mit schönem Grundstück zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

### **Standort**

67071 Ludwigshafen am Rhein Oggersheim Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: 208.000,00 EUR

545 m<sup>2</sup> Grundstück: Wohnfläche: 190 m<sup>2</sup>

Zimmer: 8 Baujahr: 1994

# **Ansprechpartner**

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

**Email** 

hauser@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



## Lage

ruhige Anliegerstraße . Supermarkt und Straßenbahnhaltestelle in 5 Min zu Fuß erreichbar.

# **Beschreibung**

Zwei Häuser - ein Preis!!

Vorderhaus: ca. 100 m² Wohnfläche - Baujahr 1954

5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht, Gäste-WC, Logia, voll unterkellert, z.Zt. vermietet.

Hinterhaus: ca. 90 m² Wohnfläche - Baujahr 1994

2,5 Zimmer, Wohnküche, Bad mit Tageslicht (Wanne, Dusche), Gäste-WC, ca. 18 m² große Terrasse,

teilunterkellert.



## **Ausstattung**

Kunststofffenster, Fliesen, teilw. Fußbodenerwärmung, Parkett, Laminat.

# **Sonstiges**

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.



### **Preise**

Kaufpreis: **208.000,00 EUR** Provisionspflicht: **Ja** 

(Außen)-Courtage: 3,57% inkl. Mwst Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

**Zustand** 

Baujahr: 1994 Objektzustand: Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²): **190 m²**Grundstücksfläche (m²): **545 m²**Anzahl der Zimmer: **8** 

Anzahl der Badezimmer: 2 Anzahl separate WCs: 2
Anzahl der Balkons/Terrassen: 2 Größe Balkon/Terrasse (m²): 18 m²

Anzahl der Stellplätze: 4

Ausstattung

Ausstattung: **Standard** Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen** 

Boden: Fliesen, Parkett Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: **Gasheizung** Stellplatz: **Garage** 

Balkon-Ausrichtung: **Ost**Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Objekt: **ist unterkellert** 

Verwaltung

Verfügbar: nach Absprache



### **Bilder**







### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer Deutschland

#### Kontakt

eg 5 Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Speyer Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Iland Mail: speyer@immoweb.de