

Objekt-Nr.: 7667



**Entkernte Scheune mit Baugenehmigung zum freien Ausbau als Wohnhaus,
Dümpten, 107m² Wfl., 266m² Grund**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45475 Mülheim an der Ruhr Dümpten
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Grundstück: **266 m²**
Wohnfläche: **120 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1925**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich ruhig und sonnig gelegen in einer reiner Wohngegend mit unverbaubarer Weitsicht auf den Schildberg.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich auf kurzen Wegen erledigen, die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Beschreibung

Die Scheune ist vollkommen entkernt.

Alles kann beim Ausbau nach eigenen Bedürfnissen neu aufgeteilt werden.

Alle Leitungen und Anschlüsse wie Strom, Wasser und Abwasser müssen neu bis zum Haus gelegt werden. Die Entwässerung des Objekts geht ebenfalls zu Lasten des Käufers.

Möglich ist auch eine Mischnutzung aus Gewerbe und Wohnen.

Ein Gas-Anschluss liegt im Haus inkl. eines Gas- Etagenbrenners, allerdings wurde dieser nicht mehr auf seine Funktionalität überprüft.

Eine eigene Zufahrt zum Haus ist vorhanden. Sie kann auch als Abstellplatz für PKW genutzt werden.

Im jetzigen, entkernten Zustand lassen sich hier alle Wünsche realisieren.

Ob man nun die offene Wohnweise vorzieht oder aber als Familie mit bis zu 2 Kindern hier leben möchte, ein Gewerbeanteil, all das ist möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Ein Energieausweises muss nach Abschluss der Umbaumaßnahmen neu beauftragt werden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuersatz (%)**: **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1925**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**

Grundstücksfläche (m²): **266 m²**

Anzahl der Zimmer: **5**

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de