

Objekt-Nr.: 7965



Ein Zuhause mit Seele – großzügiges Einfamilienhaus in gepflegtem Ambiente

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

16816 Neuruppin Stöffin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **499.000,00 EUR**
Grundstück: **800 m²**
Wohnfläche: **240 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **5**
Baujahr: **1991**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Der Treskower Ring ist eine Wohnstraße im Ortsteil Treskow der Fontanestadt Neuruppin im Landkreis Ostprignitz-Ruppin (Brandenburg). Sie ist Teil des Straßen- und Wohngebiets im Süden von Neuruppin-Treskow und verläuft in einem überwiegend ruhigen, durch Einfamilienhäuser und kleinere Grundstücke geprägten Bereich des Stadtteils.

Entlang des Treskower Rings befinden sich private Wohnhäuser sowie kleinere Gewerbe- oder Dienstleistungsadressen, außerdem gibt es Stadtrund um die Straße Park- und Freizeitangebote wie einen von der Stadt neugestalteten Spielplatz für Kinder.

Die Lage ist überwiegend ruhig und gut an das städtische Straßennetz von Neuruppin angebunden; öffentliche Buslinien halten ebenfalls in der Nähe, so dass der Treskower Ring sowohl für Wohnnutzung als auch für den Zugang zu lokalen Einrichtungen geeignet ist.

Beschreibung

Dieses außergewöhnlich gepflegte Einfamilienhaus bietet auf ca. 240 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort und befindet sich auf einem großzügigen ca. 800 m² großen Grundstück.

Das Haus wurde 1991 in solider Bauweise mit einem eleganten Walmdach errichtet und 2006 um einen 22 m² großen Anbau erweitert.

Im Zuge des Verkaufs wird das Grundstück geteilt, sodass dem Einfamilienhaus künftig ein ca. 800 m² großes Grundstück zugeordnet ist – ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit ansprechender Gartenfläche suchen. Dank regelmäßiger Modernisierungen präsentiert sich das Objekt in einem hervorragend gepflegten und zeitgemäßen Zustand – einziehen und wohlfühlen lautet das Motto!

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Ausstattung & Highlights

Baujahr: 1991

Anbau: 2006 (22 m²)

Wohnfläche: ca. 240 m²

Grundstücksanteil: ca. 800 m² (nach Teilung)

Dachform: Walmdach

Zustand: sehr gepflegt, fortlaufend modernisiert

Technische Ausstattung & Energie

Photovoltaikanlage (Baujahr 2013) zur Eigenstromversorgung

Sonnenbatterie (installiert 2019) für effiziente Nutzung des Solarstroms

Energieeffiziente Haustechnik und gepflegte Bausubstanz

Außenbereich:

Großzügiger Gartenanteil mit Terrasse und gepflegter Grünfläche

Doppelgarage mit ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum

Gepflegte Zufahrt und Außenanlagen

Sonstiges

Das Objekt wurde fortlaufend modernisiert und befindet sich in einem top gepflegten Zustand.

Kein Renovierungsstau – sofort bezugsfertig!

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **499.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1991**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **240 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**

Grundstücksfläche (m²): **800 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

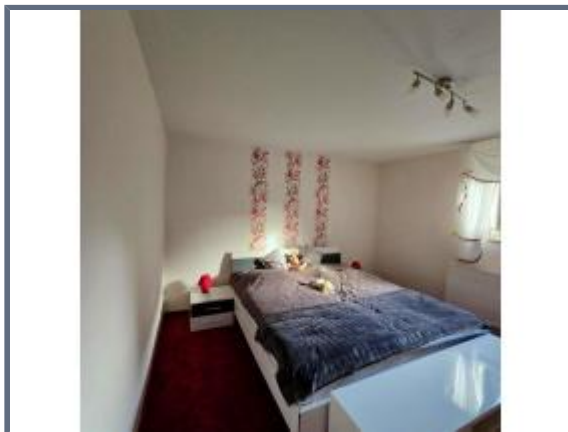
Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
 Anne Schibalsky
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
 14532 Stahnsdorf
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
 Mail: potsdam@immoweb.de