immoweb.de

Objekt-Nr.: 2036

Verkauft: Freistehendes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage von Otterstadt zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

67166 Otterstadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**239.000,00 EUR**
Grundstück:	**410 m²**
Wohnfläche:	**200 m²**
Zimmer:	**8**
Baujahr:	**1968**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Herr Axel Hauser
Telefon:
06232-4999752
Mobil:
0173-2306672
Fax:
0231-3981979
Email
hauser@immoweb.de

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße (30 Zone) von Otterstadt, Nähe Naherholungsgebiet mit seinen Seen. Schule und Kindergarten, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Binnen weniger Minuten haben sie optimale Anbindung an die B9 und die A61.

Beschreibung

Das ältere 1-2 FH wurde 1940 in Massivbauweise errichtet und 1968 erweitert. Es verfügt über ca. 200 m² Wohnfläche und ein Grundstück von ca. 410 m² mit Innenhof, Gartenlaube und überdachtem Freisitz. Das Haus ist voll unterkellert. Das Dach ist ausgebaut und bietet zusätzlichen Platz. Renovierungen sind erforderlich!
Aufteilung:
EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder/Gästezimmer, Küche, Bad mit Tageslicht und Wanne, Flur mit Treppe zum OG
OG: Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse (ca. 30 qm) Schlafzimmer, Kinder/Gästezimmer, Flur, Vorraum, TL-Bad mit Wanne, Flur mit Treppe zum DG
DG: 3 Zimmer mit Dachschräge, Vorraum mit WC
KG: 5 Kellerräume, Heizraum, Zugang zum Hof
Ausstattung: Garage, Carport, Gartenlaube, überdachte Dachterrasse ca. 30 m², überdachter Freisitz, Gaszentralheizung (2005), Kunststofffenster, Rollläden
Vereinbaren Sie sich einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich! Hr. Hauser 06232-4999752

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Garage, Carport, Gartenlaube, überdachte Dachterrasse ca. 30 m², überdachter Freisitz, Gaszentralheizung (2005), Kunststofffenster, Rollläden

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **239.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1968**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **200 m²**
Anzahl der Zimmer: **8**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **30 m²**
Grundstücksfläche (m²): **410 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Linoleum**
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Rolläden vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de