immoweb.de

Objekt-Nr.: 2779

VERKAUFT: Aus Alt mach Neu: freistehendes Haus mit großem Grundstück zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

67354 Römerberg, Pfalz Berghausen, Pfalz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**234.000,00 EUR**
Grundstück:	**699 m²**
Wohnfläche:	**173 m²**
Zimmer:	**7**
Baujahr:	**1954**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Herr Axel Hauser
Telefon:
06232-4999752
Mobil:
0173-2306672
Fax:
0231-3981979
Email
hauser@immoweb.de

Lage

Schöne Lage von Römerberg-Heiligenstein mit Nähe zu Speyer. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten in der Nähe. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Die Bahnhof/S-Bahnhaltestelle zu Fuß in ca. 10 Min. erreichbar.
Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer, Ludwigshafen, Mannheim sowie die A61, B9, B39

Beschreibung

In ruhiger Lage von Römerberg-Heiligenstein liegt dieses freistehende Einfamilienhaus.
Es wurde 1954 in Massivbauweise erstellt, 1960/1973 erweitert und ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Aus „Alt" mach „Neu", denn ein guter Grundriss bietet viele Möglichkeiten für neue Wohnideen.

Das Haus verfügt über einen großen Garten und der überdachte Hof ist mit viel Holz und einem Außenkamin versehen. Hier lässt es sich gut feiern.

Das Haus ist voll unterkellert. Hier befinden sich ein Hobbyraum mit Zugang zum Hof, ein WC, der Heizraum, die Waschküche und ein Vorratsraum.

Für Ihr(e) Auto(s) steht eine Doppel-Garage zur Verfügung. In der Einfahrt sind mehrere Stellplätze vorhanden.

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich /Treppenhaus
- Flur
- Bad mit Wanne und Fenster
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer mit finnischem Kaminofen
- angebautes Zimmer
- unbeheiztes Zimmer mit Zugang zum Hof
- Abgang zum Keller

Obergeschoß:

- Flur / Treppenhaus
- kleines Zimmer
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- überdachte Terrasse im Rohbau

Kellergeschoß:

- Flur /Treppenhaus
- Heizraum
- Vorratsraum
- Waschküche
- Hobbyraum mit WC
- Zugang zum Hof

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Klappläden, gemauerter finnischer Kamin, Holzböden, Hof, Doppel-Garage, Stellplätze
Nebengebäude mit offenem Kamin

Sonstiges

Die Firma Hauser-Immobilien /Axel Hauser hat Ihnen für diese Immobilie eine Gelegenheit zum Kauf/zur Miete vorgestellt und nachgewiesen.
Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kauf-/Mietvertragsabschluß mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit darauf hingewiesen, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch die Firma Hauser-Immobilien /Axel Hauser zustande kamen und somit wird, die nachfolgend aufgeführte Maklerprovision fällig und zahlbar.

Die Höhe der vom Käufer oder Mieter an die Firma Hauser-Immobilien /Axel Hauser zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt:

im Falle des Kaufs einer Immobilie 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.

Die Erstellung eines Energieausweises ist beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Vorliegen des Ausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **234.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1954**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **173 m²**
Grundstücksfläche (m²): **699 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Keller Fläche (m²): **75 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Steinboden, Teppich, Dielen**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Ölheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de