

Objekt-Nr.: 5376



Wunderschönes Einfamilienhaus in Sontra zum Verkauf!!!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

36205 Sontra Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **265.000,00 EUR**

Grundstück: 640 m²
Wohnfläche: 122 m²

Zimmer: 6
Baujahr: 2003

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Fabienne Frenz

Telefon:

+49 (0)201 - 53690462

Mobil:

+49 (0)157-30880502

Fax:

+49 (0)3212-1463992

Email

f.frenz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Essen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registernr.: 21043 48317 [
Registergericht: HRB Dortmund Deutsch

Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Sontra "die Bergstadt", ist eine idylische Kleinstadt in Nord-Hessen mit knapp 8.000 Einwohnern. In der Nähe befindet sich Kassel (45 km) und Eisenach (35 km). Außerdem sind Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in der Umgebung zu finden, wie der Geo-Naturpark und das Frau-Holle-Land.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Aufgrund des stimmigen Grundrisses und der freistehenden Lage sind die Räume hell und der offene Kamin lädt zum gemütlichen verweilen ein.

- prestige Balkon
- schöner Garten mit Teich

Kontakt



Ausstattung

Die folgenden Ausstatungsmerkmale zeichnen das schöne Einfamilienhaus aus:

- Fussbodenheizung im Erdgeschoss
- 2 Stellplätze, Carport und Garage
- schönes Wellnesbad mit Eckbadewanne
- vorhandene hochwertige helle Einbauküche
- Kachelofen

Sonstiges

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor .



Preise

Kaufpreis: **265.000,00 EUR** Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: 2003 Objektzustand: Gepflegt

Objektalter: Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²): **122 m²** Grundstücksfläche (m²): **640 m²**

Anzahl der Zimmer: 6 Anzahl der Stellplätze: 2

Ausstattung

Ausstattung: Gehoben Bad: Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen

Küche: **Einbauküche** Boden: **Fliesen**

Kamin vorhanden Heizungsart: **Etagenheizung, Fussbodenheizung**

Befeuerung: Gasheizung Stellplatz: Garage, Carport, freier Platz

Balkon-Ausrichtung: **Süd** Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.08.2018** Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Kontakt



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Essen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de