immoweb.de

Objekt-Nr.: 7529

Einfamilienhaus mit Fernblick in Wiendorf bei Schwaan zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

18258 Schwaan
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**298.777,00 EUR**
Grundstück:	**996 m²**
Wohnfläche:	**156 m²**
Zimmer:	**7**
Baujahr:	**1994**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
+4938735812145
Mobil:
0172 / 723 89 06
Email
marin@immoweb.de

Lage

Wiendorf ist ein kleines Dorf im Landkreis Rostock, in unmittelbarer Nähe von Schwann und nur 20 km von Rostock entfernt.
ca- 800 Einwohner haben hier Ihr zu Hause.

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus öffnet seine Türen für eine Zukunft voller Möglichkeiten. Ein Ort, an dem jedes Detail die Träume einer Familie erzählt und jede Ecke darauf wartet, mit Leben erfüllt zu werden. Der weitläufige Garten, der sich wie eine grüne Oase vor Ihnen erstreckt, lädt dazu ein, gemeinsame Abenteuer zu erleben und unvergessliche Momente zu schaffen.
Von der Terrasse (aufgeständert, unter der Terrasse befindet sich weiterer Stauraum) und aus dem Dachgeschoss erschließt sich ein atemberaubender unverbauter Weitblick ins Grüne.

Das Haus, 1994 erbaut und im Jahr 2004 um einen Dachausbau erweitert, bietet sich als Rückzugsort für eine große Familie oder als Zuflucht für zwei separate Haushalte an – die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten lassen Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden.

Ein weiteres Highlight dieses Anwesens ist der weitläufige Garten, der ein wahrer Traum für Gartenliebhaber ist und viel Platz für Spiel, Entspannung und gesellige Zusammenkünfte im Freien bietet. Ansonsten liegt das Haus in einer Seitengasse und bietet zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, während Sie dennoch von der Nähe zu Rostock (nur 20 km entfernt) und den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens profitieren können.

Entdecken Sie die unzähligen Möglichkeiten, die dieses schöne Zuhause bietet, und gestalten Sie es ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem bezaubernden Einfamilienhaus inspirieren!

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Ausstattung

- Platz für zwei kleine Familien
- oder eine große Familie
- Naturnah gelegen
- geräumiger Keller mit Garage, Büro, Waschküche und Lagermöglichkeiten
- im Keller separates Bad mit Dusche und WC, zwei separate Zimmer, die als Gäste- oder Kinderbereich genutzt werden könnten
- Gastherme (ca. 5 Jahre alt)
- schnelles Internet

- in der WoFl- Berechnung wurden 2 Zimmer im kellergeschoss berücksichtigt

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **298.777,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1994**
Objektalter: **Neubau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **156 m²**
Keller Fläche (m²): **77 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Anzahl der Stellplätze: **2**
Garten Fläche (m²): **900 m²**
Grundstücksfläche (m²): **996 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl separate WCs: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **18 m²**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Teppich, Dielen**
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Nord, West**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden
die Wohnung ist für eine WG geeignet
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

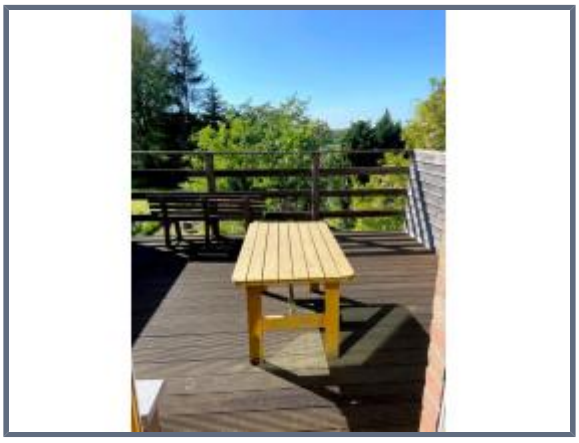
Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de

Bilder



Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Siegfried Lietzmann
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten
UID: DE276660633

Adresse
Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt
Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: marin@immoweb.de