immoweb.de

Objekt-Nr.: 4603

Einfamilienhaus in traumhafter Lage am Motzener See

Objekt im Internet aufrufen

Standort

15834 Rangsdorf Groß Machnow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**3.000,00 EUR**
Grundstück:	**1.400 m²**
Wohnfläche:	**260 m²**
Nebenkosten:	**400,00 EUR**
Zimmer:	**5**
Baujahr:	**1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin
Telefon:
033769 / 209340
Mobil:
0172 / 723 89 06
Fax:
033769 / 209341
Email
marin@immoweb.de

Lage

,,Kallinchen ist ein sehr ruhig gelegener kleiner Ort im Landkreis Teltow-Fleming
der Flughafen Schönefeld ist in ca. 25 Minuten erreichbardie Autobahn 13 in ca. 15 Minuten
ein Schulbus hält direkt vor der Wohnanlage und bringt Schulkinder entweder nach Zossen oder nach Töpchin zur Schule
der Motzener See besticht durch sein sehr sauberes Wasser und die Ruhe, da auf dem See nur Boote mit Elektromotoren, Segelboote und Ruderboote erlaubt sind

Beschreibung

,,Sie suchen ein repräsentatives, in wunderschöner Lage gelegenes Haus, zur Miete, dann schauen Sie sich dieses Angebot doch genauer an

260 qm Wohnfläche, 130 qm Keller, 120 qm Garage und 1300 qm großem Grundstück mit direktem Blick und Z u g a n g zum Motzener See
dieses Haus befindet sich in einem kleinen neu erschlossenem Baugebiet mit 14 Grundstücken
es handelt sich hierbei um eine gesicherte und nur von den Bewohnern und Ihren Gästen zugänglichen Privat-Strasse und Wohngebiet
der direkt zugängliche Strand wird ebenfalls nur von den Eigentümern genutzt
die Hochwertigkeit des Hauses und der gesamten Anlage garantieren ein Wohngefühl der besonderen Art
die Sanierung des Hauses wurde vom Eigentümer hochwertig durchgeführt, trotzdem haben Sie die Möglichkeit noch Ihren eigenen
Geschmack mit einzubringen
sie sind Besitzer mehrerer Fahrzeuge - dann finden Sie Platz für mindestens 4 PKWs
entspannte Abende können Sie im großzügigen Wohnzimmer mit Blick über den gesamten Motzener See genießen
sie sind neugierig geworden - dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit mir
denn das beste Expose ist die Immobilie selbst - Eindrücke kann man nicht verschicken!

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3.000,00 EUR**
Nebenkosten: **400,00 EUR**
Kaution: **6.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Wohnfläche (m²): **260 m²**
Nutzfläche (m²): **120 m²**
Keller Fläche (m²): **120 m²**
Grundstücksfläche (m²): **1.400 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **Garage**
Balkon-Ausrichtung: **Ost, West**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
DVBT vorhanden
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2016**
Haustiere erlaubt: **Ja**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten
UID: ist beantragt

Adresse
Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de