

Objekt-Nr.: 4145



## Altbekanntes und Renommiertes Sonnenstudio in Holzwickede zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59439 Holzwickede  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **12.500,00 EUR**  
Gesamtfläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **80 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In einer Einbahnstraße, direkt am Marktplatz befindet sich das zu verkaufende Sonnenstudio. Durch seine gute Lage, und seine Erreichbarkeit ist dies ein super Interessantes Objekt. Holzwickede ist eine durch seinen Flughafen bekannt. Es ist eine Gemeinde und liegt im Kreis Unna und Dortmund.

## Beschreibung

Ihr neues Sonnenstudio befindet sich in einem Top Zustand. Was dieses Sonnenstudio auszeichnet, sind seine hervorragenden und kompl. geschlossenen Kabinen, keine Sperrholzkabinen, die unten und oben offen sind!! Dadurch ist absolute Diskretion Ihren Kunden gegenüber gewährt, das die Stammkundschaft und auch Ihre Neuen Kunden zu schätzen wissen.

Stammkundschaft, Lage und Ambiente machen das zu erwerbende Sonnenstudio auch für einen Quereinsteiger interessant. In dem Kaufpreis enthalten, sind 6 Sonnenbänke mit unterschiedlicher Röhrenbestückung und Wattstärken. Daten für diejenigen die sich in der Branche auskennen; 1 Bank mit 55 Röhren, 100 Watt, 2 Bänke mit 44 Röhren a 100 Watt, 3 Bänke mit 55 Röhren a 150 Watt. Die Sonnenbänke werden über einen Kassensautomat, der mit 2,-€ Stücken betrieben wird bedient und freigegeben. Die Bänke sind nach dem neusten Stand mit 0,3 W / m<sup>3</sup> zugelassen. Die Sonnenbänke selbst sind zwischen 8 und 15 Jahren alt, durch die regelmäßige Wartung und der guten Pflege sieht man ihnen das in keinster Weise an. Ein Empfangs- und Verkaufsbereich, eine Küche mit Waschmaschine und Trockner, Sanitärbereich, eine Musikanlage zur Beschallung des Sonnenstudios sowie den einzelnen Bänken sind im Kaufpreis enthalten. Der jetzige Eigentümer hat sich bereit erklärt, Sie in den ersten Wochen zu begleiten, Ihnen alles in Ruhe zu erklären, sie mit den Kunden bekannt zu machen und einige wichtige Software für die Steuerung und dem Kassensystem einzuführen. Also haben auch Sie als Quereinsteiger keine Angst sich mit diesem Sonnenstudio selbstständig zu machen. Schulungen die Sie für eine optimale Beratung Ihrer Kunden benötigen, müssen Sie für sich bitte in Anspruch nehmen, denn es geht um das Wohl Ihrer Kunden, die Sie über viele Jahre behalten möchten. Ein weiteres Standbein ist der Bereich der Sonnenkosmetik und weiteren Ideen, lassen Sie sich inspirieren.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Sonnenbank 1
- Sonnenbank 2
- Sonnenbank 3
- Sonnenbank 4
- Sonnenbank 5
- Sonnenbank 6
- Aufenthalt / Küche
- kompl. Musikanlage für das gesamte Studio
- Waschmaschine
- Trockner
- Sanitärbereich
- Theke
- Beleuchtung
- Verkaufs- oder Präsentation Vitrinen

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Verkauft wird die Einrichtung eines Sonnenstudio´s, Sie als neuer Betreiber können in den Mietvertrag einsteigen.

Miete für das Ladenlokal beträgt 700,-€ und 65,-€ Nebenkosten.

Der Kaufpreis bezieht sich auf das gesamte Equipment die zum betreiben des Sonnenstudios gehören, einschließlich der Aufgezählten Gegenstände unter Ausstattung.

Wichtig: Das Baujahr bezieht sich auf das Wohn- und Geschäftshaus und nicht auf das Ladenlokal.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **12.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **als Festpreis von 1.785,-€ inkl. Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **0**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**

Fensterfront (m<sup>2</sup>): **150 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Stellplätze: **2**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Befuerung: **Gasheizung**

Klimaanlage vorhanden

Stellplatz: **freier Platz**

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt barrierefrei

Teeküche vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

**Bilder**



**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
 Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
 wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
 Registernr.: 21043  
 Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
 44536 Lünen  
 Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
 Mail: info@immoweb.de