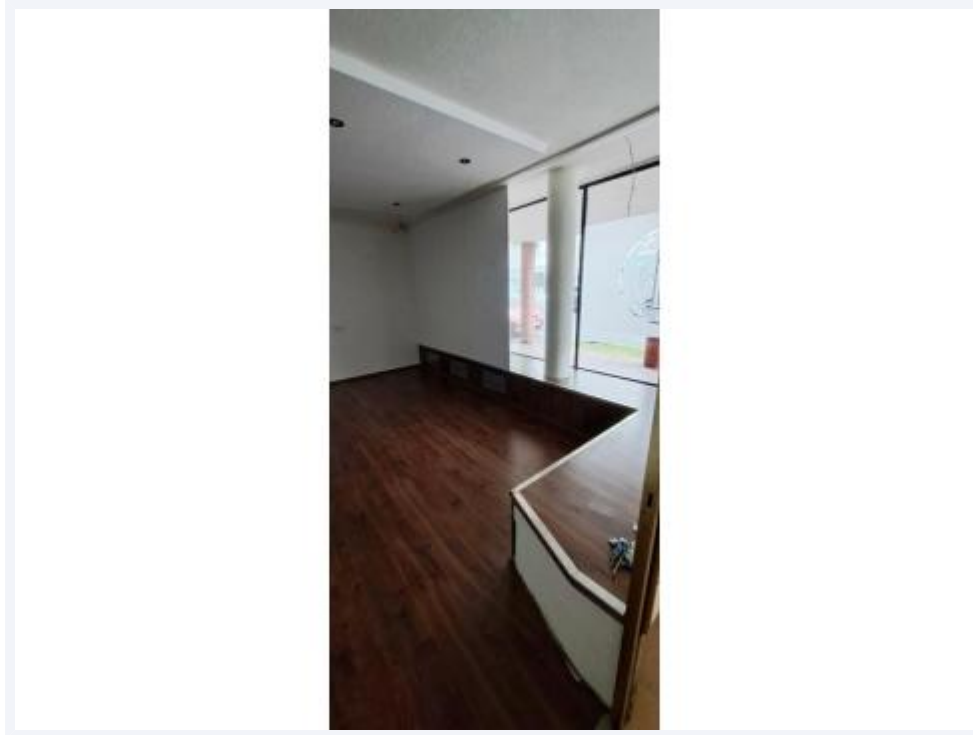


Objekt-Nr.: 8104



Verkaufsfläche in Kamen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **535,00 EUR**
Gesamtfläche: **40 m²**
Bürofläche: **35 m²**
Verkaufsfläche: **37 m²**
Nebenkosten: **130,00 EUR**
Heizkosten: **80,00 EUR**
Baujahr: **1966**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In der Innenstadt von Kamen, nahe dem östlichen Beginn der Fußgängerzone, befindet sich dieses kleine altbekannte Ladenlokal.

Parkplätze mit zeitlicher Begrenzung sind vorhanden, sowie weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld. Das Ladenlokal, wurde im letzten Jahr kompl. renoviert, neuer Boden, Verkleidungen an den alten Heizungen. Gestrichen und in einem sehr guten Zustand. Mieten, Einrichten und los geht's mit Umsatz.

Beschreibung

Bei dem anzumietenden Ladenlokal handelt es sich um einen bis vor kurzem betriebenes Skater Fachgeschäft.

Eine große Schaufensterfront sorgt für ausreichend Tageslicht und eine gute Präsentation Ihrer Ware. Es können aber auch andere Gewerbe hier betrieben werden.

Zu dem Ladenlokal gehört ein Kellerraum so wie ein Stellplatz für eine Waschmaschine im Keller.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- WC
- kleine Teeküche
- neu renoviert
- große Fensterfront
- Kellerraum

Sonstiges

Aktuelle Bilder folgen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **535,00 EUR**

Heizkosten: **80,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **130,00 EUR**

Kautions: **800,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**

Zustand

Baujahr: **1966**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **40 m²**

Fensterfront-Länge (m): **5 m**

Verkaufsfläche (m²): **37 m²**

Fensterfront (m²): **20 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Befeuerung: **Gasheizung**

Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de