

Objekt-Nr.: 7829



## Gepflegte Erdgeschosswohnung im Herzen von Kamen zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **59.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **41,62 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **1**  
Baujahr: **1965**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Frau Miriam Schluechter

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

m.schluechter@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das gepflegte 5-Parteien-Haus liegt im Herzen von Kamen. Fußläufig sind die Innenstadt mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs zu erreichen. Die Autobahnen 1 und 2 sind in kürzester Zeit erreichbar.

## Beschreibung

Diese helle, zweckmäßig geschnittene und gepflegte Erdgeschosswohnung mit eigenem Strom- und Gaszähler ist ideal für eine Einzelperson oder Paarhaushalt. Mit kleinen Renovierungsarbeiten kann diese zentral gelegene und dennoch durch Hecke und Garten gut abgeschirmte Wohnung zeitnah bezogen werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Durch den Eingangsbereich gelangt man in den kleinen Flur. Rechts befindet sich das renovierte Badezimmer mit bodentiefer Dusche und Fenster. Geradeaus befindet sich die Küche, die aufgrund Ihrer Größe evtl. auch als Wohnküche genutzt werden könnte. Links des Flures liegt der Wohn- Schlafraum. Abgerundet wird das Angebot durch einen kleinen Kellerraum. Im Keller befindet sich auch eine Waschküche.

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **59.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1965**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **41,62 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **1**  
Anzahl der Badezimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Etagenheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befeuерung: **Gasheizung**  
Abstellraum vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

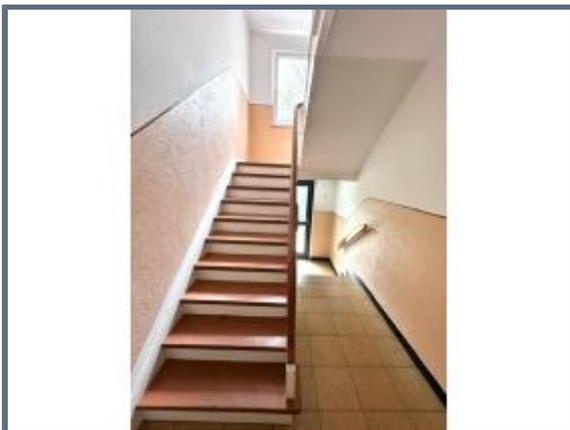
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de