immoweb.de

**Objekt-Nr.: 3866**

## Verkauft : moderne helle 3-ZKB-Erdgeschoß-Wohnung mit Terrasse, Privat-Garten und Garage

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

67373 Dudenhofen, Pfalz
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **175.000,00 EUR** |
| Wohnfläche: | **70,96 m²** |
| Zimmer: | **3** |
| Baujahr: | **1996** |

## Ansprechpartner


**immoweb.de - Hauser-Immobilien**
Herr Axel Hauser
**Telefon:**
06232-4999752
**Mobil:**
0173-2306672
**Fax:**
0231-3981979
**Email**
hauser@immoweb.de

## Lage

Zentrumsnahe, ruhige Lage von Dudenhofen. Hervorragende Infrastruktur und gute Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer und Neustadt, sowie auf die A61, B9 und B 39

## Beschreibung

Die gepflegte 3-ZKB-Wohnung mit eigenem Garten liegt im Erdgeschoß eines ruhigen 8-Parteien-Hauses, welches 1996 in Massivbauweise errichtet wurde. Sie wohnen in zentraler Lage von Dudenhofen.

Die Wohnfläche von 70,96 m² teilt sich wie folgt auf:

- helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse/Garten
- kleine Küche (EBK im Preis enthalten)
- Diele
- modernes Bad mit Wanne, Dusche, Tageslicht
- Gäste-WC
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Abstellraum

Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung.

Energieausweis liegt vor: Energieverbrauchskennwert: 129,3 kWh(m²a)

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.
Ich freue mich auf Ihren Anruf
Frau Hauser 06232-4999752 o. 0173-230 66 72

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

## Ausstattung

Laminat, Terrasse,eigener Garten ca. 65 m², Sprechanlage, Holz-Türen, Glastür zur Küche, EBK, Garage, Kellerraum, Wasch- und Trockenraum

## Sonstiges

Es werden nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Vermietungsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **175.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**
Hausgeld: **150,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1996**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **70,96 m²**
Keller Fläche (m²): **9 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**
Garten Fläche (m²): **65 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Abstellraum vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Objekt: **ist unterkellert**
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**
Verfügbar ab Datum: **01.06.2015**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de