

Objekt-Nr.: 7810



4 Zimmer ETW mit Balkon in Werl zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59457 Werl Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **192.000,00 EUR**

Wohnfläche: 94 m²
Vermietet: ja
Zimmer: 4

Baujahr: 1963

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

immoweb.de - Büro Hamm Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b 59065 Hamm Deutschland Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Innenstadt in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung.

Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine schmale, lange Diele, von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon.

Weiterhin sind drei Schlafräume sowie Küche und Bad mit Wanne vorhanden.



Ausstattung

Im Eingangsbereich sowie in den Schlaf- und Wohnräumen befindet sich Laminat. Teilweise Fliesen im Bad und Küche.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangeben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Preise

Kaufpreis: **192.000,00 EUR**Provisionspflicht: **Ja**Hausgeld: **180,00 EUR**(Außen)-Courtage: **2,38**

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Zustand

Baujahr: 1963

Flächen

Wohnfläche (m²): **94 m²** Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Schlafzimmer: 1 Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: 1 Anzahl der Balkons/Terrassen: 1

Ausstattung

Bad: Wanne vorhanden Boden: Laminat

Befeuerung: Gasheizung Objekt: ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.07.2025** Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**



Bilder

immoweb.de - Büro Hamm Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b 59065 Hamm Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de