immoweb.de

**Objekt-Nr.: 3035**

## Erdgeschosswohnung in Lünen zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

44534 Lünen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **320,00 EUR** |
| Wohnfläche: | **64 m²** |
| Nebenkosten: | **100,00 EUR** |
| Zimmer: | **3** |
| Baujahr: | **1960** |

## Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**
Herr Ulrich Paul
**Telefon:**
+49(0)2381/432860
**Mobil:**
01523-4040690
**Fax:**
+49 (0) 2381 / 432862
**Email**
u.paul@immoweb.de

## Lage

Mitten in einer Wohnsiedlung im Lünener Stadtteil Alstedde.
Gute Infrastruktur, ruhig aber dennoch Zentral gelegen. Die Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmittel oder Auto schnell zu erreichen.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine 3 Zimmerwohnung in einem 5 Familienhaus.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ein Keller, Waschkeller und ein Trockenraum sind ebenfalls vorhanden. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen in Küche und Tageslichtbad, Laminat im Flur und Wohnzimmer. Kinderzimmer und Schlafzimmer kann man mit Teppichboden auslegen.
Die Wohnung wird ohne Tapeten, frischgestrichenen Decken und Wänden im Badezimmer übergeben. Somit kann man seinen eigenen Stil in die Wohnung bringen.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Tageslicht Badezimmer mit Wanne und Duschfunktion. Schönes Schlafzimmer das Platz für ein Ehebett, einem Kleiderschrank und diversen Kleinmöbeln ausgestattet werden. Ein große Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, eine große Sitzecke findet hier sehr gut platz.Weiße Innentüren und Türrahmen runden das Bild dieser Wohnung ab.

## Sonstiges

Die Eigentümerin wurde über die Vorlage eines Energieausweis informiert.
Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **320,00 EUR**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Kaution: **640,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1960**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **64 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Wanne vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**
Fahrradraum vorhanden
Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.11.2014**
Haustiere erlaubt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de