

Objekt-Nr.: 2569



**ebenerdige Wohnung mit Terrasse im nördlichen Rheine ab Juni 2014 erstmalig zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

48429 Rheine Altenrheine, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Warmmiete: **740,00 EUR**  
Kaltmiete: **580,00 EUR**  
Wohnfläche: **83 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **160,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **2014**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**

Herr Stefan Kersting

**Telefon:**

+49 (0) 2381 / 2788054

**Fax:**

+49 (0) 2381 / 278 80 55

**Email**

s.kersting@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Mittelzentrum Rheine ist mit seinen 77.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Münsterland. Rheine ist die bedeutendste Stadt im Städtedreieck Münster-Osnabrück-Enschede. Diese Städte liegen jeweils 40 km entfernt. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im Norden von Rheine zwischen der Innenstadt und dem Industriegebiet Nord und bietet die Nahversorgungsmöglichkeiten des Stadtteils Schotthock in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt Rheine Nord (A30) ist schnell erreichbar.

## Beschreibung

Die neu entstehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Neubaus im Norden von Rheine und kann zum 1. Juni 2014 bezogen werden. Es handelt sich um eine neu entstehende ebenerdige Wohnung, welche, ebenso wie die darüber liegende Wohnung und die Dachgeschoßwohnung, ab dem 1. Juni 2014 vermietbar ist. Auf 83 m<sup>2</sup> verteilen sich 3 Zimmer und dazu eine Küche und ein Badezimmer, welches mit Dusche, Badewanne und Fenster ausgestattet wird und eine Terrasse. Ein Abstellraum vervollständigt das Angebot. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung (Gas)ausgestattet. Die Warmwasser-Erwärmung erfolgt mit Solar-Unterstützung. Die Böden werden gefliest. Das komplette Bad ist mit Fenster. Besonders im Sommer wird die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse viel Freude bereiten. Ein praktischer Geräte-/Abstellraum gehört ebenso zur Wohnung wie ein PKW-Stellplatz.

## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Geograph Stefan Kersting

Telefon: 02381 278 805 4

Mobil: 0172 - 237 88 55

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)  
Wie Sie unserem Exposé entnehmen können, handelt es sich bei unserer Dienstleistung um ein kostenpflichtiges Angebot. Die Provision bei Vermietung beträgt 2,38 MM incl. 19% MwSt. und fällt selbstverständlich nur an, wenn Sie das Objekt auch wirklich mieten.  
Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **580,00 EUR**

Nebenkosten: **160,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Warmmiete: **740,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **2014**

Objektzustand: **Rohbau**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **83 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)