

**Objekt-Nr.: 7992**



## **Idyllisches Grundstück am See**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17252 Mirow, Mecklenburg Diemitz bei Mirow  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
Grundstück: **476 m²**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Granzow ist ein Ortsteil der Gemeinde Mirow im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Der Ort liegt inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte direkt am Granzower See und ist von ausgedehnten Wäldern und Seen umgeben. Die ruhige, naturnahe Lage sowie die Nähe zum Ferienpark Mirow machen Granzow besonders attraktiv für Erholung und Freizeitaktivitäten.

## Beschreibung

In der idyllischen Bungalowsiedlung von Granzow, nur etwa 80 Meter vom Badensee entfernt, liegt ein attraktives Grundstück mit großem Potenzial zum Verkauf. Das 476 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in dritter Reihe zum Wasser und besticht durch seine ruhige Lage, sonnige Ausrichtung und einen offenen Blick auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe finden sich ein Kiosk mit Imbiss sowie der Hundestrand – beides fußläufig erreichbar.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

### Ausstattung

Aktuell ist das Grundstück mit einem etwa 36 m<sup>2</sup> großen, sanierungsbedürftigen Bungalow bebaut. Aufgrund des baulichen Zustands wird ein Abriss empfohlen. Ist nicht als Dauerwohnsitz geeignet.

### Sonstiges

Wichtig zu wissen: Beim Kauf des Grundstücks fallen zusätzlich zum Kaufpreis die Grunderwerbsteuer, Abrisskosten sowie eine Maklerprovision an.

Dieses Angebot vereint naturnahes Leben und unmittelbare Seenähe zu einer seltenen Gelegenheit. Ob als Rückzugsort oder Ferienhaus – hier verwirklichen Sie Ihre Wohnträume direkt am Wasser.

Auzinger Immobilien

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### Firmendaten

UID: DE276660633

#### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **476 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de