

**Objekt-Nr.: 8007**



## **Garten mit Gartenhaus, Pavillon und eigenem Obstbestand – Ihr Rückzugsort in Röbel**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17207 Bollewick Spitzkuhn  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **5.800,00 EUR**  
Grundstück: **240 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: marin@immoweb.de

## Lage

Röbel/Müritz liegt idyllisch im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am Südwestufer der Müritz. Die Stadt verbindet naturnahe Ruhe mit maritimem Flair und einer charmanten Altstadt voller Fachwerkhäuser, kleiner Gassen und historischer Kirchen. Die Uferpromenade, kleine Häfen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern oder Segeln machen Röbel zum idealen Rückzugsort für Natur- und Erholungssuchende. Gleichzeitig ist die Anbindung praktisch: Waren (Müritz) und die Autobahn A19 sind schnell erreichbar, sodass Ruhe und Lebensqualität auf kurze Wege treffen. Die Gartenanlage befindet sich hinter den Wohnhäusern "Am Krankenhaus".

## Beschreibung

Inmitten einer ruhigen und gepflegten Kleingartenanlage erwartet Sie auf ca. 240 m<sup>2</sup> ein Garten mit großem Potenzial – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen. Mit etwas Geschick, kreativen Ideen und ein wenig Zeit lässt sich dieser in einen ganz persönlichen Wohlfühlgarten verwandeln, der keine Wünsche offenlässt

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Ausstattung

Zwei großzügige Hochbeete laden dazu ein, eigenes Obst, Gemüse oder duftende Kräuter anzubauen und die Freude am Gärtnern voll auszuleben.

Der fest errichtete Pavillon mit ca. 16 m<sup>2</sup> bietet einen geschützten Rückzugsort – perfekt für entspannte Stunden im Schatten, gesellige Abende oder einfach, um die Ruhe der Natur zu genießen.

Das charmante Gartenhäuschen überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung: Eine kleine Küche, ein gemütlicher Wohnbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken schaffen angenehmen Komfort und machen längere Aufenthalte problemlos möglich. Hier lässt sich der Alltag ganz leicht hinter sich lassen.

Ein besonderes Highlight des Gartens ist der gewachsene Obstbestand: Ein Birnenbaum, ein Sauerkirschbaum, ein Süßkirschbaum sowie ein Pflaumenbaum sorgen nicht nur für eine idyllische Atmosphäre, sondern auch für frische Ernte direkt vor der Tür. Ergänzt wird dies durch Stachelbeerhecken sowie rote und schwarze Johannisbeersträucher, die das Angebot an eigenen Früchten abrunden.

Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Geräteschuppen, der ausreichend Platz für Gartengeräte und Utensilien bietet. Zusätzlich steht ein 1000-Liter-Wassertank zur Verfügung, der eine komfortable und nachhaltige Bewässerung des Gartens ermöglicht.

Der Garten ist zudem an Strom und Wasser angeschlossen und verfügt über eine Sammelgrube – ideale Voraussetzungen für eine unkomplizierte Nutzung.

## Sonstiges

Ob als Rückzugsort vom hektischen Alltag, als grünes Hobby oder als Treffpunkt für Familie und Freunde – dieser Garten vereint Ruhe, Gemütlichkeit und Funktionalität auf harmonische Weise.

Ein Ort, der nicht nur Platz bietet, sondern Lebensqualität schenkt.

Die Pacht beträgt 65€ im Jahr.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **5.800,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **595 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §34 Nachbar**

## Flächen

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **240 m<sup>2</sup>**

Sonstige Fläche (m<sup>2</sup>): **20 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)