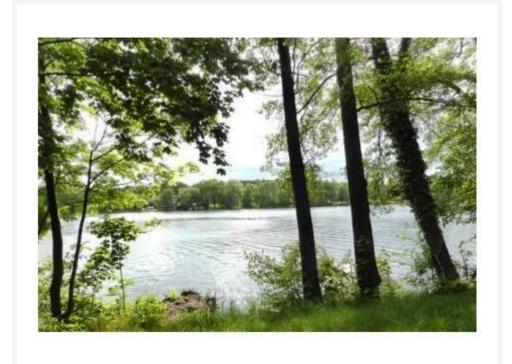


Objekt-Nr.: 7773



510 qm mit gemeinsamen Seezugang zum Motzener See

Objekt im Internet aufrufen

Standort

15806 Rangsdorf Groß Machnow Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **112.200,00 EUR**

Grundstück: 510 m²

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de



Lage

Nur ca. 30 Autominuten vom südlichen Stadtrand Berlins entfernt bieten der Ort seinen Besuchern vor allem Ruhe und Entspannung vom Großstadtstress. Zu jeder Jahreszeit findet man hier Erholung bei Spaziergängen oder Wanderungen durch die pilzreichen Misch- und Nadelwäldern.

Dank der Lage des Ortes in schöner Landschaft befindet sich hier ein abwechslungsreiches Tierleben.

Geprägt ist die Gemeinde durch den Motzener See, dem glitzernden Juwel der Eiszeit, der die Entwicklung des Ortes über die letzten Jahrzehnte geprägt hat und weiterhin bestimmen wird.

Die Region ist vor allem wegen des Sees zum Baden, Surfen und Angeln beliebt.

Aber zunehmend wird auch die zentraler Lage des Ortes geschätzt, um von hier aus Ausflüge nach Potsdam oder dem Spreewald zu unternehmen. Denn alles erreicht man in weniger als einer Autostunde.

Beschreibung

Das Angebot

Willkommen in der Siedlung "Naturfreunde Motzener See"! Hier im Dorf Kallinchen entstehen 36 exklusive Freizeitgrundstücke direkt am idyllischen Motzener See. Die Grundstücke haben eine Größe zwischen 405 m² und 702 m² und bieten die perfekte Möglichkeit, sich ein individuelles Wochenendhaus zu errichten. Selbstverständlich können auch mehrere Grundstücke kombiniert werden.

Errichten Sie ein individuelles Wochenendhaus mit bis zu 80 m² Wohnfläche (auch 2-geschossig) nach Ihren Vorstellungen. Die Bebauung ist durch einen gültigen Bebauungsplan gesichert.

Adresse



Sonstiges

Ferner werden die Miteigentumsanteile an den Wegeflächen mit veräußert.

Dieses Grundstück ist eines von 36 auf dem oben genannte Gesamtareial, wird erschlossen verkauft. Die Erschließung setzt sich wie folgt zusammen: Weg Befestigung, Strom, Wasser, Abwasser, Telekom nach Absprache.

Das Grundstück wird bei der Erschließung komplett beräumt .

Wir weisen darauf hin , dass wir nur Anfragen mit vollständig ausgefüllten Adressdaten – wie Name , Vorname , Anschrift , Mailadresse und Telefonnummer beantworten

Deutschland



Preise

Kaufpreis: 112.200,00 EUR Provisionspflicht: Nein

Zustand

Bebauungsrichtlinien: Bebaubar nach B-Plan

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **510 m²** Geschossflächenzahl: **2**

Sonstige Fläche (m²): 80 m²

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: 01.06.2025

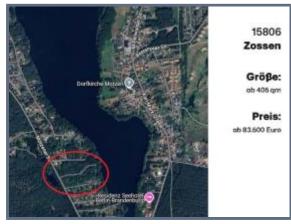
Adresse



Bilder











Tel.: +49 (0)33701 / 744 140 Mail: potsdam@immoweb.de