immoweb.de

Objekt-Nr.: 7235

Hervorragende Kapitalanlage. Sechs Tiefgaragenstellplätze in Dietzenbach, Taunusstraße

Objekt im Internet aufrufen

Standort

63128 Dietzenbach
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**55.000,00 EUR**
Grundstück:	**5.656 m²**
Gesamtfläche:	**90 m²**
Baujahr:	**1997**
Verm. Fläche:	**90 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0176-73206869
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
t.poete@immoweb.de

Lage

Die Tiefgaragenanlage in der Taunusstraße 13 in Dietzenbach zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und bequeme Erreichbarkeit aus. Sie befindet sich diskret hinter dem Hauptgebäude und ist über eine kleine Zuwegung zugänglich. Von der Straße aus ist die Tiefgarage nicht direkt sichtbar, was eine geschützte und sichere Atmosphäre schafft. In der direkten Umgebung befindet sich zudem ein beliebtes Hotel.

Diese ideale Lage der Tiefgaragenanlage wird durch ihre gute regionale Anbindung ergänzt. Dietzenbach liegt verkehrsgünstig in der Metropolregion Rhein-Main und ist durch ein gut ausgebautes Straßennetz mit den umliegenden Städten verbunden. Die Taunusstraße, an der sich die Tiefgaragenanlage befindet, bietet einen einfachen Zugang zur Hauptverkehrsstraße. Zudem gibt es in der Nähe Bushaltestellen, die regelmäßige Verbindungen zu verschiedenen Stadtteilen und dem Bahnhof Dietzenbach-Mitte ermöglichen. Von dort aus bestehen Zugverbindungen zu den umliegenden Städten und dem Frankfurter Hauptbahnhof.

Die Kombination aus der günstigen Lage, der diskreten Positionierung und der guten regionalen Anbindung macht die Tiefgaragenanlage in der Taunusstraße 13 zu einer optimalen Wahl für diejenigen, die eine sichere und bequeme Unterbringung für ihre Fahrzeuge suchen. Egal ob man in der Stadt wohnt oder Pendler ist, die Tiefgarage ist einfach zu erreichen und bietet einen geschützten Parkplatz.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen sechs Stellplätze in Dietzenbach, Taunusstraße.
Besonders als Kapitalanlage verspricht dieses Inserat eine hervorragende Wahl. Die Anlage ist sehr positiv hervorzuheben und ermöglicht daher eine ausgesprochen gute Vermietbarkeit. Die realistische Sollmiete beträgt 75,00€ monatlich.
Dem gegenüber Steht ein seht niedriges Hausgeld von lediglich 13,00EUR im Monat/je Stellplatz. Die Anlage mit insgesamt 27 Stellplätzen ist für eine komfortable Nutzung konzipiert und bietet ausreichend Platz für unterschiedliche Fahrzeuggrößen. Außerdem zeichnet sich die Tiefgarage durch eine bequeme Zufahrt aus, die eine reibungslose Ein- und Ausfahrt ermöglicht und ausreichend Platz für eine komfortable Manövrierfähigkeit bietet. Durch die geschützte Zufahrt hinter dem Haus bietet die Anlage einen größtmöglichen Schutz vor Vandalismus und ist somit eine perfekte Unterbringung für jedes Auto.
Zu der Gemeinschaft gehört ein beliebtes Hotel in Dietzenbach.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail :t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Preise

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1997**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **90 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **90 m²**

Grundstücksfläche (m²): **5.656 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de