

Objekt-Nr.: 7080



Zwei vermietete Tiefgaragenstellplätze mit hervorragender Lage in Hannover zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

30177 Hannover Groß Buchholz Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **27.500,00 EUR**

Grundstück: 30 m²
Gesamtfläche: 30 m²
Vermietet: ja
Baujahr: 1980
Verm. Fläche: 30 m²

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0176-73206869

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Der Stellplatz befindet sich in einem beliebten und gepflegten Wohnhaus.

Die Lage des Hinrichsrings ist äußerst attraktiv. Das Wohnhaus liegt in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie zu Restaurants und Cafés. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Mit dem Auto trennen Sie nur wenige Fahrminuten von der Innenstadt Hannovers. Durch die Nähe zur Autobahn ist allerdings auch eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet.

Insgesamt bietet der Tiefgaragenstellplatz am Hinrichsring ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit in einer äußerst begehrten Lage. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen zwei Stellplätze in einer Tiefgarage in einem beliebten Wohnhaus am Hinrichsring in Hannover anbieten zu können. Die Stellplätze sind geräumig und bieten Platz für mittelgroße Fahrzeuge. Sie sind durch klare Markierungen von den anderen Stellplätzen abgegrenzt, was das Ein- und Ausparken erleichtert. Die Tiefgarage ist über eine breite Einfahrt zu erreichen und bietet ausreichend Platz zum Manövrieren. Die Zufahrt ist über ein elektronisches Tor mit Sicherheitsschlüssel gesichert, um einen optimalen Schutz vor unbefugtem Zugang zu gewährleisten.

Die beiden Stellplätze sind derzeit vermietet und erzielen eine monatliche Miete von insgesamt 120,00 €. Dies entspricht einer jährlichen Mieteinnahme von 1.440,00 €. Da die Nachfrage nach Stellplätzen in der Innenstadtnähe von Hannover hoch ist und Parkplätze rar sind, ist zu erwarten, dass sich diese Rendite in Zukunft weiter steigern wird. Daher bieten die beiden Stellplätze eine hervorragende Möglichkeit für Kapitalanleger, in eine lukrative Immobilienanlage zu investieren.

Zudem befinden sich in direkter Umgebung der Tiefgarage mehrere große Wohnhäuser, was die Nachfrage nach Stellplätzen in diesem Gebiet zusätzlich erhöht. Durch die begrenzte Anzahl an Parkmöglichkeiten in dieser Gegend ist es für Bewohner dieser Wohnhäuser oft schwierig, einen Parkplatz zu finden. Dies macht die beiden Stellplätze am Hinrichsring zu einer noch attraktiveren Option für potenzielle Mieter.

Als Kapitalanleger können Sie somit von der hohen Nachfrage nach Stellplätzen profitieren und eine stabile Rendite für Ihre Investition erzielen. Durch die kontinuierliche Vermietung der Stellplätze, die Aussicht auf zukünftiges Wachstum und die zentrale Lage bietet diese Immobilienanlage nicht nur eine solide und attraktive Option für Investoren, sondern ist ebenfalls auch für Selbstnutzer interessant.

Kontakt



Ausstattung

- 120,00€ monatliche Mieteinnahmen
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- Top Nachfrage durch die hervorragende Lage
- provisionsfreier Verkauf

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t-poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.



Preise

Kaufpreis: **27.500,00 EUR** Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: 1980

Flächen

Gesamtfläche (m²): **30 m²** Vermietbare Fläche (m²): **30 m²**

Grundstücksfläche (m²): 30 m²

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**Denkmalschutzobjekt: **Nein**

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Bilder













Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de