

Objekt-Nr.: 7637



Garage in Wolfsburg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

38444 Wolfsburg Hattorf bei Wolfsburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **15 m²**
Vermietet: **nein**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0176-73206869

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Jenaer Straße 21, 38444 Wolfsburg, einer strategisch günstigen Lage mit hoher Nachfrage nach Parkplätzen. Wolfsburg-Westhagen ist bekannt für seine dichte Bebauung und die starke Präsenz von Kleinunternehmen, was zu einem hohen Bedarf an sicheren und komfortablen Parkmöglichkeiten führt.

Wolfsburg-Westhagen ist ein Stadtteil, der auch durch seine Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen überzeugt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Wohn- und Geschäftskomplexe, wodurch der Bedarf an Stellplätzen kontinuierlich hoch ist. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und wichtiger Einrichtungen machen diesen Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Anwohner.

Zusätzlich profitiert die Garage von der Nähe zu mehreren Gewerbegebieten und dem Volkswagen-Werk, einem der größten Arbeitgeber der Region. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus einer sicheren und zentral gelegenen Parkmöglichkeit mit ausgezeichneter Vermietbarkeit.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Einzelgarage in der begehrten Tiefgaragenanlage Jenaerstraße. Diese Garage besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und exzellente Lage. Derzeit ist die Garage für 100€ monatlich vermietet.

Die Garage ist mit einem eigenen Stromanschluss und Zähler ausgestattet, was sie ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder den Betrieb von Elektrogeräten macht. Der gepflegte, geflieste Boden unterstreicht den hochwertigen Charakter der Einheit und sorgt für eine ansprechende Optik. Die Garage ist ca. 5m Tief und etwa 3,85m Breit.

Die Einfahrt zur Tiefgarage ist mit einer komfortablen Schlüsselautomatik versehen, die das Öffnen der Tore bequem vom Auto aus ermöglicht. Die großzügigen Durchfahrten bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge nahezu jeder Größe. Zudem ist die Anlage über ein Treppenhaus zugänglich, dessen Zugang direkt neben der zum Verkauf stehenden Garage liegt.

Die Anlage wird professionell von einer Verwaltung gepflegt, was eine kontinuierliche Sauberkeit und Wartung sicherstellt. Das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit 12,00€.

Dank der zahlreichen umliegenden Wohnkomplexe und der hervorragenden Ausstattung ist die Garage zudem äußerst vermietungsfreundlich und bietet eine attraktive Renditemöglichkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese hochwertige Immobilie zu investieren!

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **14.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **15 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage, freier Platz, Parkh** Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de