

**Objekt-Nr.: 7637**



### **Stellplatz mit Guter Lage in Wolfsburg zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

38444 Wolfsburg Hattorf bei Wolfsburg  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**  
Grundstück: **15 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **15 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Baujahr: **2000**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Timo Poete

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

t.poete@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Tiefgarage befindet sich in der Jenaer Straße 21, 38444 Wolfsburg, einer strategisch günstigen Lage mit hoher Nachfrage nach Parkplätzen. Wolfsburg-Westhagen ist bekannt für seine dichte Bebauung und die starke Präsenz von Kleinunternehmen, was zu einem hohen Bedarf an sicheren und komfortablen Parkmöglichkeiten führt.

Wolfsburg-Westhagen ist ein Stadtteil, der auch durch seine Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen überzeugt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Wohn- und Geschäftskomplexe, wodurch der Bedarf an Stellplätzen kontinuierlich hoch ist. Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und wichtiger Einrichtungen machen diesen Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Anwohner.

Zusätzlich profitiert die Garage von der Nähe zu mehreren Gewerbegebieten und dem Volkswagen-Werk, einem der größten Arbeitgeber der Region. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus einer sicheren und zentral gelegenen Parkmöglichkeit mit ausgezeichneter Vermietbarkeit.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein komfortabler und sicherer Tiefgaragenstellplatz in gefragter Lage von Wolfsburg – direkt an der Jeanerstraße im Stadtteil Westhagen. Die Tiefgarage ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit automatischem Rolltor, guter Ausleuchtung und regelmäßig gewarteter Technik. Der Zugang ist bequem und wettergeschützt, was den Stellplatz sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv macht.

Die Lage in Wolfsburg-Westhagen zeichnet sich durch eine hohe Wohn- und Bebauungsdichte sowie die Nähe zum Volkswagen-Werk aus. Dadurch besteht eine dauerhaft hohe Nachfrage nach Stellplätzen in diesem Bereich – insbesondere Tiefgaragenplätze sind hier aufgrund des Schutzes vor Witterung und Vandalismus besonders begehrt.

Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Stadtteile machen den Standort zusätzlich attraktiv. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Wohnhäuser, Arztpraxen, Dienstleister und Einkaufsmöglichkeiten – ein ideales Umfeld für eine langfristige und stabile Vermietbarkeit.

Ein Tiefgaragenstellplatz in dieser Lage bietet eine nachhaltige Investitionsmöglichkeit mit solider Rendite bei gleichzeitig geringem Verwaltungsaufwand.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **7.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **Garage, Tiefgarage, freier Platz, Parkh** Objekt ist rollstuhlgerecht

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

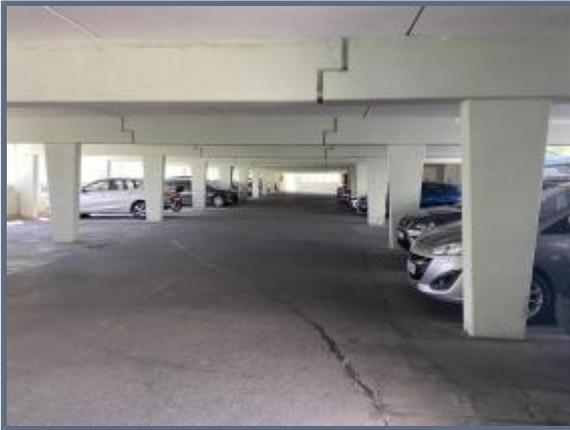
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)