

### Objekt-Nr.: 3056



### Gastronomie in Bergkamen zu vermieten oder zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

### **Standort**

59192 Bergkamen Heil Deutschland

## **Wichtige Parameter**

Gesamtfläche: 200 m<sup>2</sup> Gastronomiefläche:130 m² Nebenkosten: 200,00 EUR

Baujahr: 1970

# **Ansprechpartner**

immoweb.de - Hamm

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49(0)2303-9797150

Mobil:

01523-4040690

**Email** 

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



# Lage

Die altbekannte Kellergastronomie befindet am Anfang der Fußgängerzone von Bergkamen.

# **Beschreibung**

Es handelt sich um eine altbekannte Kellergastronomie im Herzen von Bergkamens Innenstadt. Die renovierte Gaststätte eignet sich sehr gut für Quer- oder Neueinsteiger. Die gute Lage sogt für ausreichend Publikumsverkehr und ist sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

#### Kontakt



### **Ausstattung**

Komplett eingerichtete Gastronomie in der sofort nach Vertragsunterzeichnung begonnen werden kann.

# **Sonstiges**

Der Eigentümer kommt den Neuen Pächtern damit entgegen, 1/2 Jahr lang die Gastronomie Pachtfrei zu Vermieten, nur die Laufenden Nebenkosten wären in der Zeit fällig. Das ermöglicht einen sehr guten Start in die Welt des Gastwirtes.

#### Kontakt



### **Preise**

Kaltmiete: **0,00 EUR**Provisionspflicht: **Ja** 

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

Nebenkosten: 200,00 EUR

(Außen)-Courtage: 550,00 inkl. Mwst

# **Zustand**

Baujahr: 1970

### Flächen

Gastronomiefläche (m²): 130 m²



### **Bilder**









immoweb.de - Büro Drensteinfurt Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1 48317 Drensteinfurt Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de