

**Objekt-Nr.: 6475**



### **Attraktive Gaststätte/Restaurant mit Küche, zwei Kegelbahnen und Terrassenbetrieb zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

40468 Düsseldorf Derendorf  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **2.300,00 EUR**  
Gesamtfläche: **330 m<sup>2</sup>**  
Gastronomiefläche **330 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **400,00 EUR**  
Heizkosten: **100,00 EUR**  
Baujahr: **1970**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Lokal befindet sich in Düsseldorf - Unterrath, inmitten eines Wohngebiets mit guter Struktur.

## Beschreibung

Die Gaststätte liegt attraktiv inmitten eines Wohngebiets. Sie verfügt über eine Aussenterrasse, ebenfalls bereits mit Tischen und Stühlen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Kegelbahnen mit Haustelefon. Ein Kühlraum, Fettabscheider, etc. sind ebenfalls vorhanden.

Das Objekt bietet innen ca. 60 Gästen Platz, aussen ca. 40 - 50 Gästen.

Ein separater Raum für geschlossene Feierlichkeiten ist ebenfalls vorhanden.

In der Küche befindet sich eine Klimaanlage.

Die gesamte Einrichtung kann abstandsfrei übernommen werden.

Die kulinarische Ausrichtung der Küche ist frei wählbar.

Eine Brauereibindung besteht nicht.

Das Objekt kann sofort übernommen werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Wohngebiet  
Gaststätte/Restaurant  
Aussenterrasse  
Separater Raum für Feierlichkeiten  
Zwei Kegelbahnen  
Keine Brauereibindung  
Abstandsfreie Übernahme der gesamten Einrichtung

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **2.300,00 EUR**

Heizkosten: **100,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **400,00 EUR**

Kaution: **6.900,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **4,76 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**

## Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gastronomiefläche (m<sup>2</sup>): **330 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Klimaanlage vorhanden

Möbliert: **Vollmöbliert**

Objekt: **ist unterkellert**

Befuerung: **Ölheizung**

Fahrstuhl: **Lastenaufzug**

Gastterrasse vorhanden

Rolläden vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

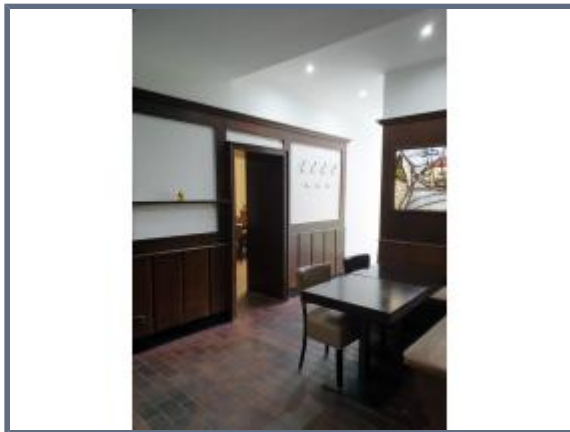
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)