

Objekt-Nr.: 7593



## Gastronomie in Duisburg zu vermieten oder zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

47053 Duisburg Wanheimerort  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3.200,00 EUR**  
Gesamtfläche: **170 m<sup>2</sup>**  
Gastronomiefläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1948**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thorsten Schoof

**Telefon:**

0201-759 40 545

**Mobil:**

0178-4792672

**Fax:**

0201-759 40 546

**Email**

t.schoof@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Hochfeld ist ein Stadtteil im Duisburger Stadtbezirk Mitte mit 18.038 Einwohnern. Hochfeld bietet eine gute Erreichbarkeit, liegt sehr zentral.

Die Pizzeria befindet sich in einer guten Strassenlage, bietet Parkplatz-Möglichkeiten.

Bietet aber auch eine gute Anbindung an der Autobahn, so dass andere Städte schnell erreichbar sind.

## Beschreibung

Die Pizzeria bietet viel Platz für Kunden, die gerne etwas vor Ort verzehren möchten.

Das Objekt eignet sich besonders gut für einen Lieferdienst. Zurzeit befindet sich im Objekt eine Pizzeria, die zusätzliche Albanische Küche anbietet.

Das Restaurant bietet eine große Küche, mit vielen Lagermöglichkeiten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeausweis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Das Restaurant wurde neu eingerichtet in den letzten 3 Jahren mit Möbel.  
Hier für wäre ein Abstand zu zahlen in höhe von Vb 40.000 Euro

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **3.200,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1948**

## Flächen

Gastronomiefläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

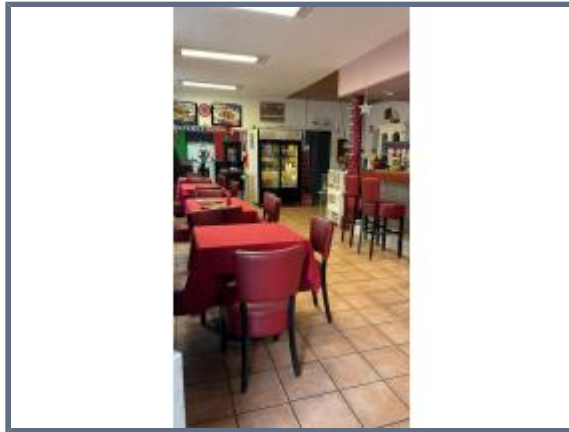
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)