

Objekt-Nr.: 3994



## Gastronomie mit Pächterwohnung in Ascheberg / Herbern zu verpachten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59387 Ascheberg, Westfalen Ascheberg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**  
Gesamtfläche: **500 m<sup>2</sup>**  
Gastronomiefläche **300 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1700**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Direkt an der Bundesstr. B54 Werne/ Münster liegt diese alteingesessene und bekannte Gastronomie. Sehr gute Infrastruktur, Autobahn A1 nur wenige Autominuten entfernt, Werne und Münster mit dem Auto gut erreichbar.

## Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine alte und sehr bekannte Landgastronomie. Sie liegt direkt an einer Bundesstraße und hat einen sehr guten Wiedererkennungswert.

Ferner liegt dieses Speiselokal an einer Historischen Stelle, denn hier wurde der Letzte Wolf von NRW geschossen, woraus auch der Name dieses über Jahrzehnte im Familienbetrieb geführte Landgasthaus entstanden ist.

Ein Biergarten direkt hinter dem Haus sorgt für Ruhe und Entspannung, von wo man auf die Felder im direktem Umfeld schaut.

Jeder 3. Mittwoch im Monat feindet hier ein Oldtimer treffen statt, zahlreiche Auto, Motorräder und Landmaschinen stellen sich hier zur Schau und halten ausgiebige Benzingespräche. Diese Veranstaltung sollte durch die neuen Pächter weitergeführt werden. Eine umgebaute Scheune, die für Veranstaltungen aller Art geeignet ist, befindet sich direkt neben an.

Kühlcontainer, Sanitärcontainer, Theke, Tanzfläche und eine kleine Bühne sind hier vorhanden.

Die Pächterwohnung von ca. 130 m<sup>2</sup> befindet sich direkt über dem Lokal.

Einzelne Gastbereiche unterteilen das gesamte Landgasthaus, unter anderem befinden sich hier ein Saal mit offenem Kamin, ein Kaminzimmer, eine alte Stube, alle Gastbereiche laden zum verweilen, Speisen und gemütlichen Beisammensein gerade zu ein. Alte Balken und Holz verleihen dieser Gastronomie ihren Charm. Ein umgebauter Bierwagen, der für die Herstellung und den Verkauf von Reibeplätzchen vorhanden ist kann käuflich erworben werden. Dieser wird für Veranstaltungen aller Art benutzt und sorgt für zusätzliche Einnahmen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Platz für ca. 120 Personen
- Scheune für Veranstaltungen
- Biergarten
- große eingerichtete Küche ( die übernommen werden sollte )
- Kühl- und Sanitärcontainer in der Scheune ( die übernommen werden sollte )
- Eingerichtete Gasträume
- Pächterwohnung
- großes Freigelände
- Kinderspielplatz in direkter Nähe vom Biergarten
- zahlreiche Parkplätze

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen der jetzigen Betreiber und der Verwaltung.  
Über den Energieausweis wurde eine Belehrung abgegeben, dieser wird beantragt. Eine Abstandssumme für gewisses Inventar wird bei Ernsthaftigkeit im Detail besprochen.  
Die Gastronomie wurde über 9 Jahrzehnte als Familienbetrieb geführt.  
Schützenverein, Oldtimertreffen würde hier weiter bestehen bleiben wollen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **2.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **1,57 Monatspacht inkl. Mwst** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1700**

## Flächen

Gastronomiefläche (m<sup>2</sup>): **300 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster** Heizungsart: **Zentralheizung**

Befuerung: **Ölheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Gastterrasse vorhanden

Objekt: **ist Teil unterkellert**

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache wird sofort frei gezogen**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de